

Memoriu nontehnic

pentru anunț de intenție de elaborare P.U.Z.

1. **Denumirea proiectului:** ELABORARE PUZ PENTRU DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ, REALIZARE PARCĂRI LA SOL, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE, în municipiul Satu Mare, piața Jean Calvin nr.7, jud. Satu Mare.

2. **Beneficiar:** DACIA S.R.L. SATU MARE

3. **Proiectant general și arhitectură:**

K&K STUDIO DE PROIECTARE

sediul: str. Virgil Fulicea nr. 5, ap. 1, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
punct de lucru: str. Andrei Mureșanu nr.15, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
NR.O.R.C./AN: J12/5230/2018, C.U.I.: RO18659048
reprezentant legal: Kulcsár András Levente
nr. tel. 004-0733-516-194

ARH. SERVICE GUTTMANN & COMP S.R.L.

sediul: Str. Sigismund Toduta nr. 13, ap. 1, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
NR.O.R.C./AN: J12/1752/27-04-2016; C.U.I.: 2469837;
reprezentant legal: Guttmann Szabolcs István,
nr. tel. 004-0720-080-300

4. **Amplasament**

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul mun. Satu Mare, Piața Jean Calvin, nr.7, jud. Satu Mare. Terenul cu nr. Cad. 189797 este înscris în CF nr. 189797 Satu Mare cu suprafața de 741mp. Zona de studiu cuprinde terenul studiat, Pasajul Ruha István, și amplasamentul Filarmonicii de Stat "Dinu Lipatti" și a Hotelului Dacia.

Pe teren, în prezent există o construcție cu destinația de locuință și depozit cu regim de înălțime parter, o anexă și curte.

Delimitari ale terenului studiat:

- la S – alee betonată
- la V – proprietate privată
- la N – Liceul de Arte Aurel Pop
- la E – Pasaj Ruha István

5. **Prezentarea soluției propuse**

Prin prezenta documentație beneficiarul solicită elaborarea unui PUZ în vederea realizării unei parcuri la sol, cu amenajare exterioară și împrejmuire. Se propune demolarea corpului C1, identificat cu nr. cadastral 189797-C1, construcție cu destinația de casă, având regim de înălțime

parter, cu o suprafață construită de 101 mp și o suprafață desfășurată de 101,40 mp, precum și demolarea anexei și a împrejurii existente pe latura estică.

De asemenea, se propune desfacerea pardoselilor exterioare existente de pe parcelă și nivelarea terenului la cota Pasajului Ștefan Ruha.

După demolare, se intenționează amenajarea unei parări exterioare cu acces controlat, prevăzută cu împrejurire spre latura nordică, astfel încât aceasta să răspundă tuturor cerințelor beneficiarului – Hotel Dacia. Terenul va fi adus la nivel cu Pasajul Ștefan Ruha pentru a permite un acces auto facil.

Accesul controlat în parcare se va realiza pe latura vestică, prin intermediul unei bariere, iar ieșirea va fi amplasată pe latura sudică.

Retragerea minimă față de vecinătatea nordică și vestică va fi de 1m.

POT propus = 0%

CUT propus = 0

Întocmit Lénárt Ernő

Arh./urb. Kulcsár András Levente

