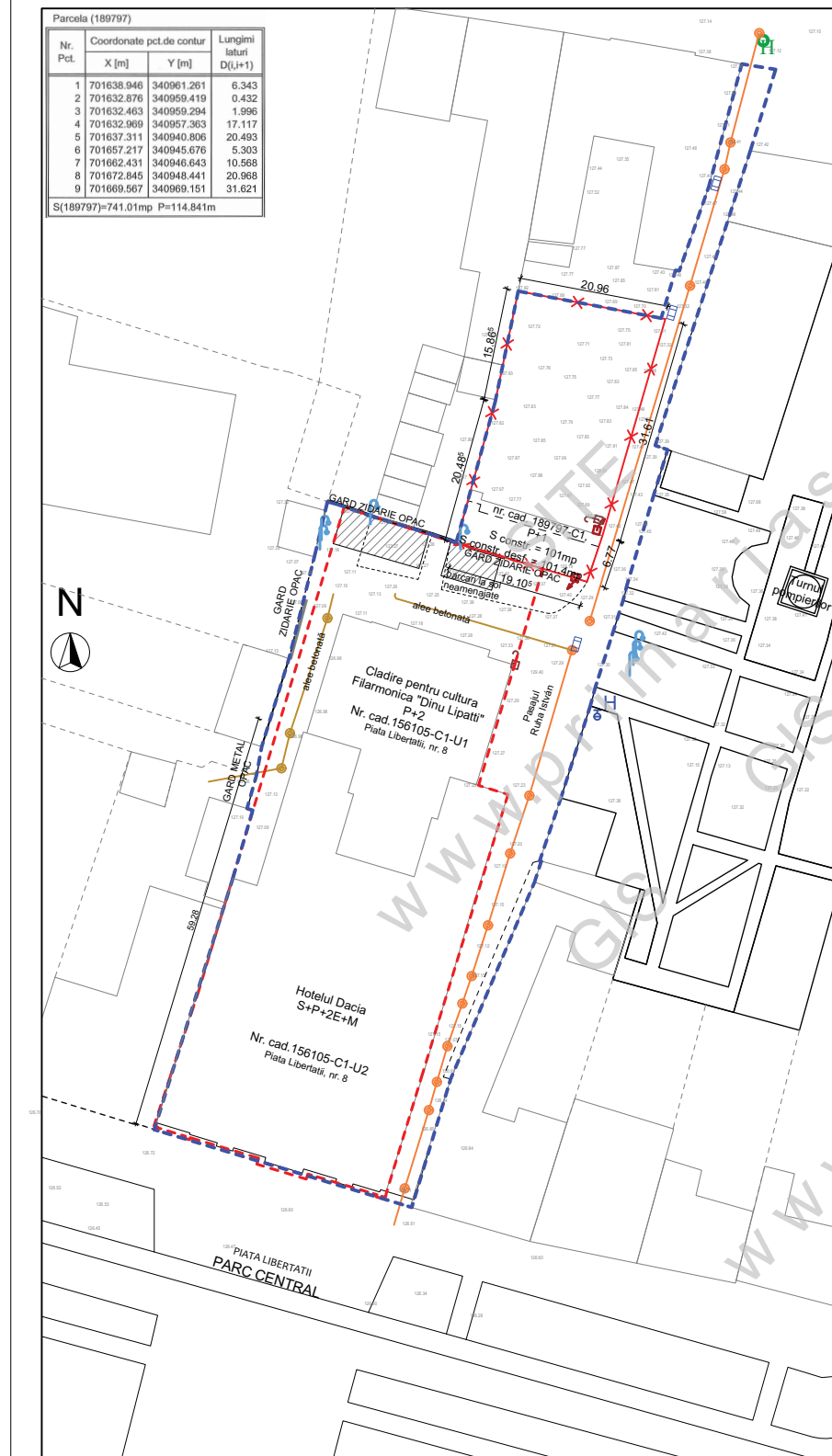




NR. CF / CAD/ TOPO: 189797		
Proprietar: DACIA S.R.L.		
Hotel Dacia		
INDICATORI TEHNICI EXISTENTI parcela nr. cad. 189797		
S. teren conf. CF: 189797	741 m²	
S. construita existenta, din care:	154,66 m²	
S. construită Casă măsurată	132,34 m²	
S. construită Anexă măsurată	12,24m²	
S. construită gard din zidărie măsurată	10,08m²	
S. desfasurata existenta, din care:	154,66 m²	
S. construită desfășurată Casă măsurată	132,34 m²	
S. construită desfășurată Anexă măsurată	12,24 m²	
S. construită desfășurată gard din zidărie măsurată	10,08m²	
INDICI URBANISITICI EXISTENȚI parcela nr. cad. 189797		
POT existent	20,87 %	
CUT existent	0.20	
Regim de înaltime existent pe terenul studiat	P	
BILANT TERITORIAL parcela nr. cad. 189797		
DENUMIRE	SUPRAFATA	%
S. zona studiata	741 m²	100.00
Fond construit	154,66 m²	20,87
Suprafețe betonate, asfaltate și pavate	508,08 m²	68,56
Suprafață verde	55,27 m²	7,45
Suprafață asfaltată Pasaj Ruha Istvan	22,40 m²	3,12

- Supraf. zonă reglementată prin P.U.Z. = 4751.86m² (măsurată)
- LEGENDA GENERALĂ**
- limita zonei studiate în vederea întocmirii P.U.Z.
 - amplasament studiat Nr. cad.189797 pentru care este necesar eliberare P.U.Z.
 - limită parcelă Hotel Dacia și Filarmonica de Stat "Dinu Lipatti" nr. cad.156105
 - fond construit înafara zonei studiate
 - puncte topografice
 - suport topografic
- LEGENDA Echipare edilitară sc. 1:500**
- conform studiului topografic și releveu
- Hidrant subteran
 - Firidă electrică
 - Lampion
 - Rețea exterioră de canalizare menajeră
 - Rețea exterioră de canalizare pluvială
 - Firidă gaz
 - Grătar canalizare
 - Hidrant

SUPRAFAȚĂ ZONĂ REGLEMENTATĂ PRIN PUZ = 4751,86m ² (măsurată)		
INDICATORI TEHNICI EXISTENȚI zona reglementată prin P.U.Z.		
S constr. clădiri existente - zona reglementată prin P.U.Z.		2468,24 m ²
S constr. Casă + anexă nr. cad 189797		113,24 m ²
S constr. Filarmonica "Dinu Lipatti" nr. cad. 156105-C1-U1		919 m ²
S constr. Hotel Dacia nr. cad. 156105-C1-U2		1436 m ²
Suprafețe pietonale - pe terenul studiat nr. cad. 189797		572,49 m ²
Spațiu verde - pe terenul studiat nr. cad. 189797		55,27 m ²
Suprafețe semicarsabile - zona reglementată prin P.U.Z.		1655,86 m ²
INDICI URBANISITICI EXISTENȚI zona reglementată prin P.U.Z.		
POT existent		51,94 %
CUT existent		1,96
BILANT TERITORIAL parcela nr. cad. 189797		
DENUMIRE	SUPRAFATA	%
S. zona reglementată prin P.U.Z.	4751,86 m ²	100.00
Fond construit	2468,24 m ²	51,94
Suprafețe betonate, asfaltate și pavate	572,49 m ²	12,04
Suprafață verde	55,27 m ²	1,16
Suprafață asfaltată Pasaj Ruha Istvan	1655,86 m ²	34,84



**NOTA: Acest desen și informațiile cuprinse în el pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea prezentelor documentații în alte scopuri este interzisă fără acordul scris din partea elaboratorului. Prezentul document este destinat exclusiv Puz C.U.		
obiectiv/proiect title:		
ELABORARE PUZ PENTRU DESFINȚARE CONȘTIȚĂRI EXISTENȚĂ, REALIZARE PARCĂRI LA SOL, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE		
amplasament/address:		
Piața Jean Calvin, nr.7, Loc. Satu Mare, jud. Satu Mare		
beneficiar/client name:		
DACIA S.R.L. SATU MARE		
P-ta Libertății nr. 8, mun. Satu Mare, jud. Satu Mare		
proiectant general și arhitectură / general manager and architectural manager		
K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.		
sediu: str. Virgil Fulceia nr. 5, ap. 1, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj		
punct de lucru: str. Victor Deleu nr. 2-4, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj		
NR.O.R.C./AN: J12/5230/2018, C.U.I.: RO18659048		
reprezentant legal: Kulcsár András Levente		
nr. tel. 004-0733-516-194		
ARH. SERVICE GUTTMANN & COMP S.R.L.		
sediu: Str. Sigismund Toduta nr. 13, ap. 1, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj		
NR.O.R.C./AN: J12/1752/27-04-2016; C.U.I.: 2469837;		
reprezentant legal: Guttman Szabolcs István,		
nr. tel. 004-0720-080-300		
număr proiect/project number:	K171/20-II	
nume/name:	semnatura/signature:	
SEF PROIECT COMPLEX:	dr. arh. Guttman Szabolcs expert M.C.C. nr. 88E	
MANAGER. PROIECT ARH.:	arh. Kulcsár Iulia spec. M.C.	
SEF PROIECT ARHITECTURĂ:	arh. Kulcsár András Levente expert M.C. nr.213E	
PROIECTAT:	arh. Lenárt Ernő	
	arh. Rațiu Bianca	
faza proiectului/phase: P.U.Z.		
denumire planșă/drawing title:		
Plan de reglementări echipare edilitară		
data/date:	decembrie 2025	scara/scale: 1:500, 1:1
numar planșă/drawing number:	U-07	