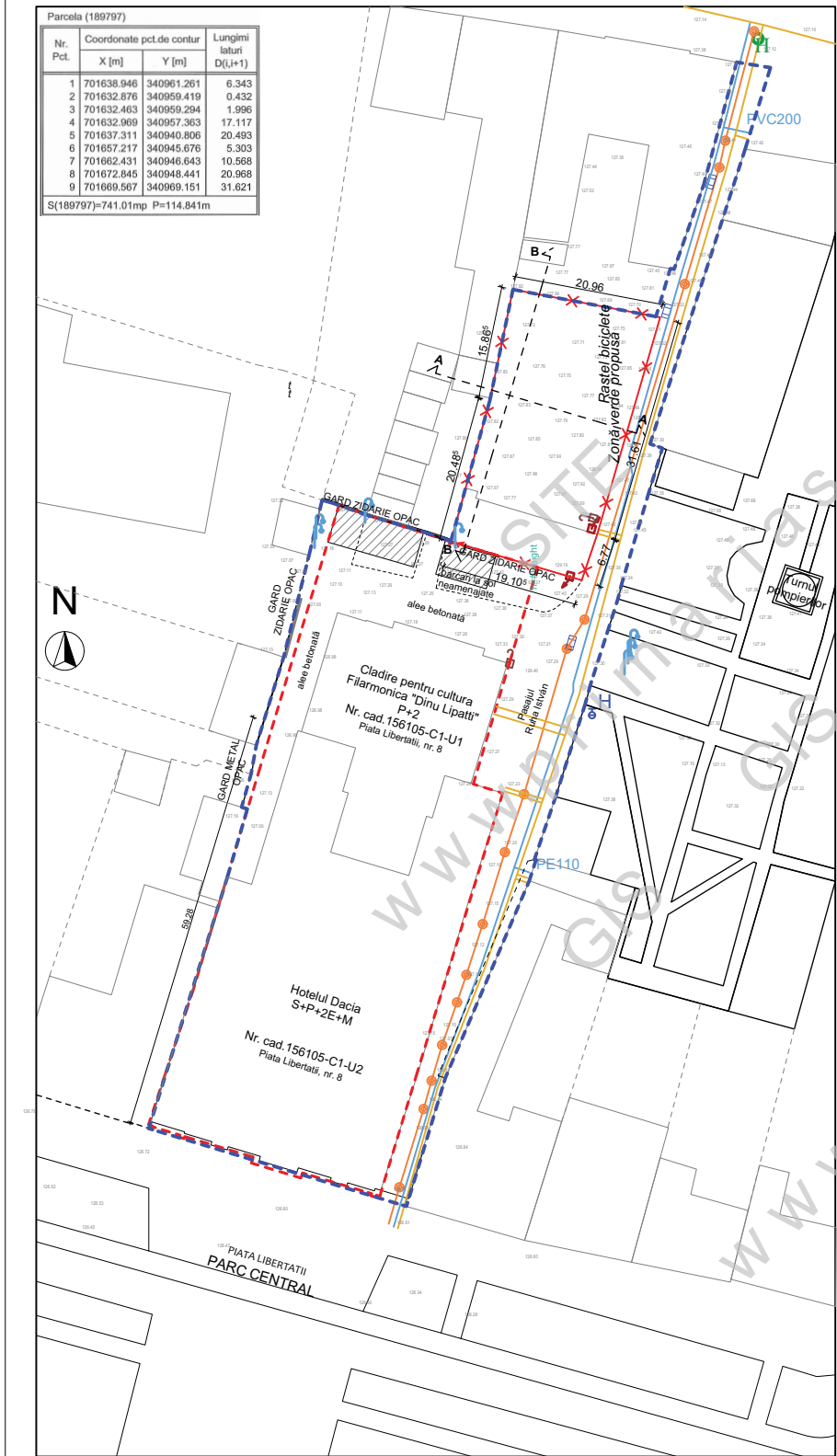


Parcela (189797)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi latari D(Lj+1)
1	701638.946	340961.201	6.343
2	701632.876	340959.419	0.432
3	701632.463	340959.294	1.996
4	701632.989	340957.363	17.117
5	701637.311	340940.806	20.493
6	701657.217	340945.676	5.303
7	701662.431	340946.643	10.568
8	701672.845	340948.441	20.968
9	701669.567	340969.151	31.621
S(189797)=741.01mp P=114.841m			

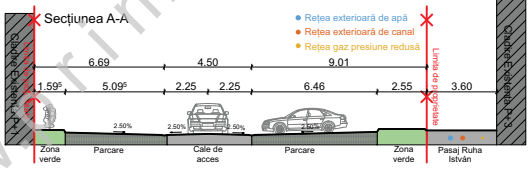


NR. CF / CAD/ TOPO: 189797  
Proprietar: DACIA S.R.L.  
Hotel Dacia

INDICATORI TEHNICI EXISTENȚI parcela nr. cad. 189797	
S. teren conf. CF: 189797	741 m <sup>2</sup>
S. constr. existenta, din care:	154,66 m <sup>2</sup>
S. construită Casă măsurată	132,34 m <sup>2</sup>
S. construită Anexă măsurată	12,24m <sup>2</sup>
S. construită gard din zidărie măsurată	10,08m <sup>2</sup>
S. desfasurata existenta, din care:	154,66 m <sup>2</sup>
S. construită desfășurată Casă măsurată	132,34 m <sup>2</sup>
S. construită desfășurată Anexă măsurată	12,24 m <sup>2</sup>
S. construită desfășurată gard din zidărie măsurată	10,08m <sup>2</sup>
INDICI URBANISITICI EXISTENȚI parcela nr. cad. 189797	
POT existent	20,87 %
CUT existent	0,20
Regim de inaltime existent pe terenul studiat	P

BILANT TERITORIAL parcela nr. cad. 189797		
DENUMIRE	SUPRAFATA	%
S. zona studiată	741 m <sup>2</sup>	100,00
Fond construit	154,66 m <sup>2</sup>	20,87
Suprafețe betonate, asfaltate și pavate	508,08 m <sup>2</sup>	68,56
Suprafață verde	55,27 m <sup>2</sup>	7,45
Suprafață asfaltată Pasaj Ruha Istvan	22,40 m <sup>2</sup>	3,12

- Supraf. zonă reglementată prin P.U.Z. = 4751,86m<sup>2</sup> (măsurată)**  
**LEGENDA GENERALĂ**
- limita zonei studiate în vederea întocmirii P.U.Z.
  - amplasament studiat Nr. cad.189797 pentru care este necesar eliberare P.U.Z.
  - - - limita parcelă Hotel Dacia și Filarmonica de Stat "Dinu Lipatti" nr. cad.156105
  - fond construit înafara zonei studiate
  - puncte topografice
  - suport topografic
- LEGENDA Echipare edilitară sc. 1:500 conform studiu topografic și releveu**
- Hidrant subteran
  - Firidă electrică
  - Lampion
  - Rețea exterioră de canal
  - Rețea exterioră de apă
  - Rețea gaz presiune redusă
  - Firidă gaz
  - Grătar canalizare
  - Hidrant



Rețele edilitare propuse pe parcela	UM	TOTAL
Conducta canalizare	ml	12.0
Camin canalizare de beton	buc	2.0
Gura de scurgere stradala din beton	buc	2.0
Separator de hidrocarburi 8l/s	buc	1.0
Platbanda din otel zincat	ml	135
Cabluri curenti tari	ml	200
Cabluri curenti slabi	ml	75
Corp de iluminat	buc	8
Tablou electric	buc	1

SUPRAFAȚĂ ZONĂ REGLEMENTATĂ PRIN PUZ = 4751,86m<sup>2</sup> (măsurată)  
**INDICATORI TEHNICI EXISTENȚI zona reglementată prin P.U.Z.**

S constr. clădiri existente - zona reglementată prin P.U.Z.	2468,24 m <sup>2</sup>
S constr. Casă + anexă nr. cad 189797	113,24 m <sup>2</sup>
S constr. Filarmonica "Dinu Lipatti" nr. cad. 156105-C1-U1	919 m <sup>2</sup>
S constr. Hotel Dacia nr. cad. 156105-C1-U2	1436 m <sup>2</sup>
Suprafețe pietonale - pe terenul studiat nr. cad. 189797	572,49 m <sup>2</sup>
Spațiu verde - pe terenul studiat nr. cad. 189797	55,27 m <sup>2</sup>
Suprafețe semicarosabile - zona reglementată prin P.U.Z.	1655,86 m <sup>2</sup>
INDICI URBANISITICI EXISTENȚI zona reglementată prin P.U.Z.	
POT existent	51,94 %
CUT existent	1,96

**BILANT TERITORIAL parcela nr. cad. 189797**

DENUMIRE	SUPRAFATA	%
S. zona reglementată prin P.U.Z.	4751,86 m <sup>2</sup>	100,00
Fond construit	2468,24 m <sup>2</sup>	51,94
Suprafețe betonate, asfaltate și pavate	572,49 m <sup>2</sup>	12,04
Suprafață verde	55,27 m <sup>2</sup>	1,16
Suprafață asfaltată Pasaj Ruha Istvan	1655,86 m <sup>2</sup>	34,84

Tudor-Radu Daraban  
Semnă digitală  
Data: 2025.11.08 21:39 +03

Inspector AGNETA SUCIU  
Agneta Suci  
1337.02 +03'00"

**LABORARE PUZ PENTRU DESFIINȚARE CONȘTIINȚĂ EXISTENȚĂ, REALIZARE PARCĂRI LA SOL, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREMIURI**

amplasament/address: Piața Jean Calvin, nr.7, Loc. Satu Mare, jud. Satu Mare  
beneficiar/client name: DACIA S.R.L. SATU MARE  
P-ta Libertatii nr. 8, mun. Satu Mare, jud. Satu Mare  
proiectant general si arhitectura / general manager and architectural manager: K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.  
K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.  
sediul: str. Virgil Fulceia nr. 5, ap. 1, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj  
punct de lucru: str. Victor Deleu nr. 2-4, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj  
NR.O.R.C./AN: J12/5230/2018, C.U.I.: RO18659048  
representant legal: Kulcsár András Levente  
nr. tel. 004-0733-516-194  
ARH. SERVICE GUTTMANN & COMP S.R.L  
sediul: Str. Sigismund Toduta nr. 13, ap. 1, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj  
NR.O.R.C./AN: J12/1752/27-04-2016; C.U.I.: 2469837;  
representant legal: Guttman Szabolcs István,  
nr. tel. 004-0720-080-300

număr proiect/project number: K171/20-II  
nume/name: semnatură/signature

SEF PROIECT: dr. arh. Guttman Szabolcs expert M.C.C. nr. 88E  
MANAGER. PROIECT ARH.: arh. Kulcsár Iulia spec. M.C.  
SEF PROIECT ARHITECTURĂ: arh. Kulcsár András Levente expert M.C. nr.213E  
PROIECTAT: arh. Lenárt Ernő  
arh. Rațiu Bianca

faza proiectului/phase: P.U.Z.  
denumire plansa/drawing title: **Planșa de reglementări - echipare edilitară**  
data/date: mai 2026  
scara/scale: 1:500, 1:1, 1:200  
numar plansa/drawing number: U-07