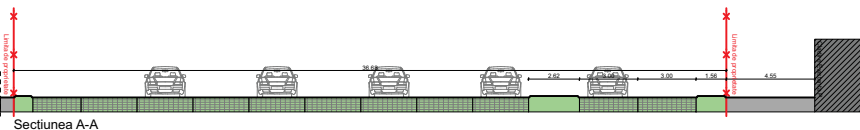
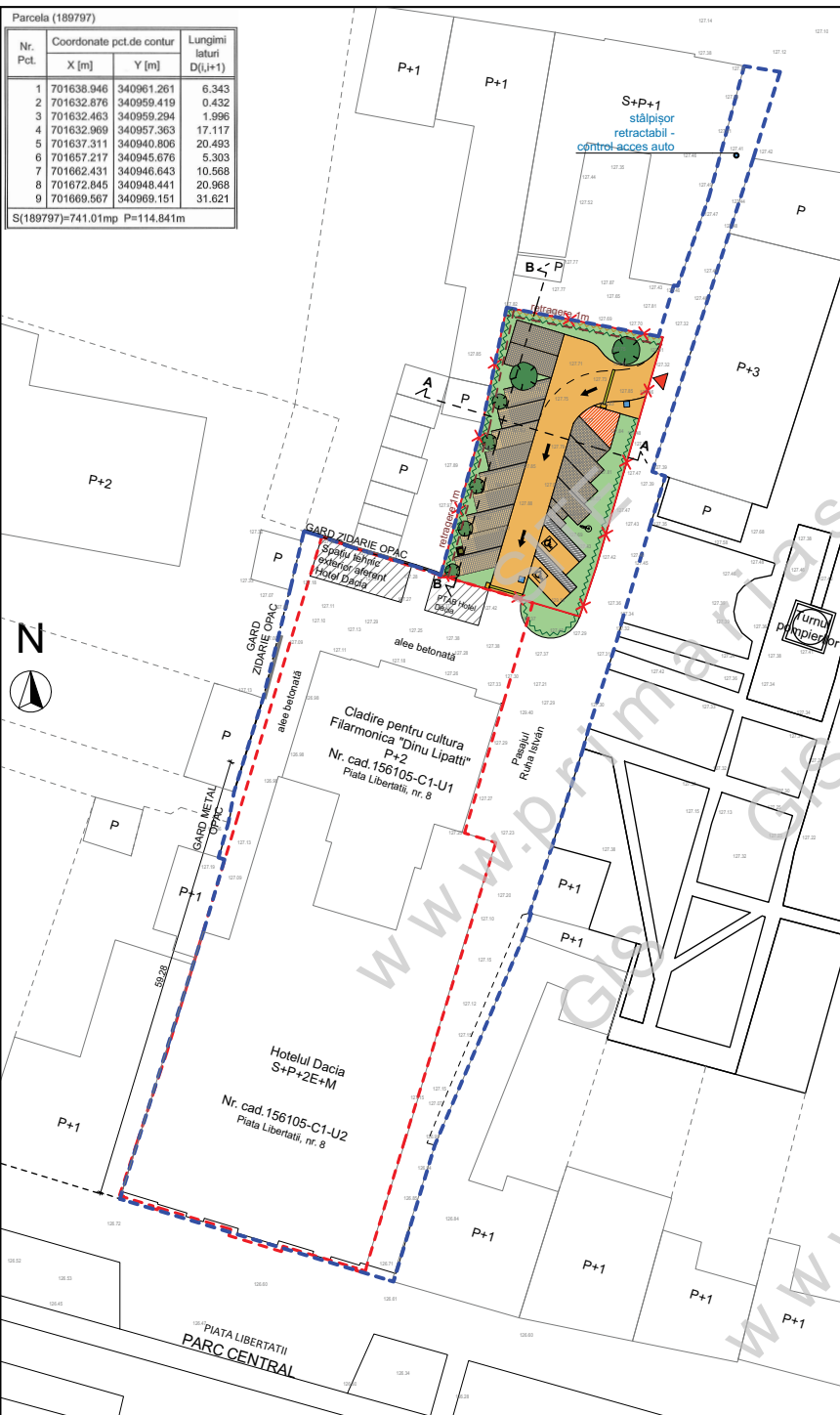


Parcela (189797)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latari D(i,j+1)	
X [m]	Y [m]		
1	701638.946	340961.201	6.343
2	701632.876	340959.419	0.432
3	701632.463	340959.294	1.996
4	701632.969	340957.363	17.117
5	701637.311	340940.806	20.493
6	701657.217	340945.676	5.303
7	701662.431	340946.643	10.568
8	701672.845	340948.441	20.968
9	701669.567	340969.151	31.621
S(189797)=741.01mp P=114.841m			



NR. CF / CAD/ TOPO: 189797
Proprietar: DACIA S.R.L.
Hotel Dacia

INDICATORI TEHNICI EXISTENȚI parcela nr. cad. 189797	
S. teren conf. CF: 189797	741 m²
S. construită existentă, din care:	154,66 m²
S. construită Casă măsurată	132,34 m²
S. construită Anexă măsurată	12,24m²
S. construită gard din zidărie măsurată	10,08m²
S. desfasurată existentă, din care:	154,66 m²
S. construită desfasurată Casă măsurată	132,34 m²
S. construită desfasurată Anexă măsurată	12,24 m²
S. construită desfasurată gard din zidărie măsurată	10,08m²

INDICI URBANISITICI EXISTENȚI parcela nr. cad. 189797	
POT existent	20,87 %
CUT existent	0.20
Regim de înălțime existent pe terenul studiat	P

BILANT TERITORIAL parcela nr. cad. 189797		
DENUMIRE	SUPRAFATA	%
S. zona studiata	741 m²	100.00
Fond construit	154,66 m²	20,87
Suprafețe betonate, asfaltate și pavate	508,08 m²	68,56
Suprafață verde	55,27 m²	7,45
Suprafață asfaltată Pasaj Ruha István	22,40 m²	3,12

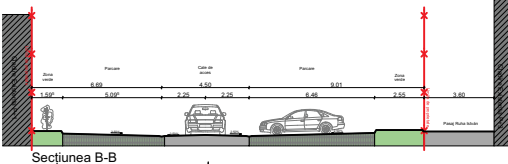
Supraf. zonă reglementată prin P.U.Z. = 4751,86m² (măsurată)

LEGENDA GENERALĂ

- limita zonei studiate în vederea întocmirii P.U.Z.
- amplasament studiat Nr. cad.189797 pentru care este necesar eliberare P.U.Z.
- limită parcelă Hotel Dacia și Filarmonica de Stat "Dinu Lipatti" nr. cad.156105
- fond construit înafara zonei studiate
- puncte topografice
- suport topografic

LEGENDA Reglementări sc. 1:500

- Circulație semicarosabilă propusă
- Parcaje suprafață dale înierbate
- Parcaje biciclete și motociclete - suprafață macadam
- Spațiu de siguranță - suprafață asfaltată
- Zonă verde propusă
- Arbore înalt existent pe amplasamentul studiat
- Arbore înalt propus
- Arbore medie propus
- Împrejmuire plasă metalică propusă
- Împrejmuire verde propusă h=2m
- Stație de încărcare electrică auto
- Barieră acces auto
- Direcție de circulație
- acces auto propus pe amplasament
- stăpîșor retractabil - control acces auto pe Pasajul Ruha István



SUPRAFAȚA ZONĂ REGLEMENTATĂ PRIN PUZ = 4751,86m² (măsurată)		
INDICATORI TEHNICI EXISTENȚI zona reglementată prin P.U.Z.		
S constr. clădiri existente - zona reglementată prin P.U.Z.	2468,24 m²	
S constr. Casă + anexă nr. cad 189797	113,24 m²	
S constr. Filarmonica "Dinu Lipatti" nr. cad. 156105-C1-U1	919 m²	
S constr. Hotel Dacia nr. cad. 156105-C1-U2	1436 m²	
Suprafețe pietonale - pe terenul studiat nr. cad. 189797	572,49 m²	
Spațiu verde - pe terenul studiat nr. cad. 189797	55,27 m²	
Suprafețe semicarosabile - zona reglementată prin P.U.Z.	1655,86 m²	
INDICI URBANISITICI EXISTENȚI zona reglementată prin P.U.Z.		
POT existent	51,94 %	
CUT existent	1,96	
BILANT TERITORIAL parcela nr. cad. 189797		
DENUMIRE	SUPRAFATA	%
S. zona reglementată prin P.U.Z.	4751,86 m²	100.00
Fond construit	2468,24 m²	51,94
Suprafețe betonate, asfaltate și pavate	572,49 m²	12,04
Suprafață verde	55,27 m²	1,16
Suprafață asfaltată Pasaj Ruha István	1655,86 m²	34,84

Tudor-
Radu
Daraban

Inspector
AGNETA SUCIU

**NOTA: Acest desen și informațiile cuprinse în el pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea prezentei documentații în alte scopuri este interzisă fără acordul scris din partea elaboratorului. Prezenta documentație este destinată exclusiv Puz C.U.

obiect/proiect title:

ELABORARE PUZ PENTRU DESFINȚARE CONȘTIINȚĂ EXISTENTĂ, REALIZARE PARCĂRI LA SOL, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE

amplasament/address:

PIATA JEAN CALVIN, nr.7, Loc. Satu Mare, jud. Satu Mare

beneficiar/client name:

DACIA S.R.L. SATU MARE

P-ta Libertății nr. 8, mun. Satu Mare, jud. Satu Mare

proiectant general si arhitectura / general manager and architectural manager

K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.

sediu: str. Virgil Fulceia nr. 5, ap. 1, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

punct de lucru: str. Victor Deleu nr. 2-4, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

NR.O.R.C./AN: J12/5230/2018, C.U.I.: RO18659048

representant legal: Kulcsár András Levente

nr. tel. 004-0733-516-194

ARH. SERVICE GUTTMANN & COMP S.R.L.

sediu: Str. Sigismund Toduta nr. 13, ap. 1, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

NR.O.R.C./AN: J12/1752/27-04-2016; C.U.I.: 2469837;

representant legal: Guttman Szabolcs István,

nr. tel. 004-0720-080-300

număr proiect/proiect number:

K171/20-II

nume/name:

SEF PROIECT

COMPLEX:

MANAGER

PROIECT ARH.:

SEF PROIECT

ARHITECTURĂ:

PROIECTAT:

arh. Lenárt Ernő

arh. Rațiu Bianca

faza proiectului/phase: P.U.Z.

denumire planșă/drawing title:

Plan de reglementări a circulațiilor

data/date: decembrie 2025

număr planșă/drawing number: U-08