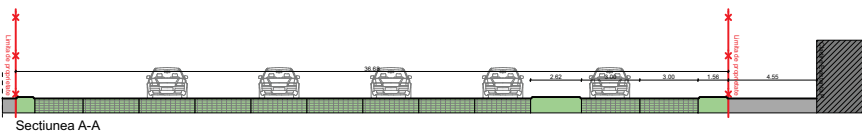
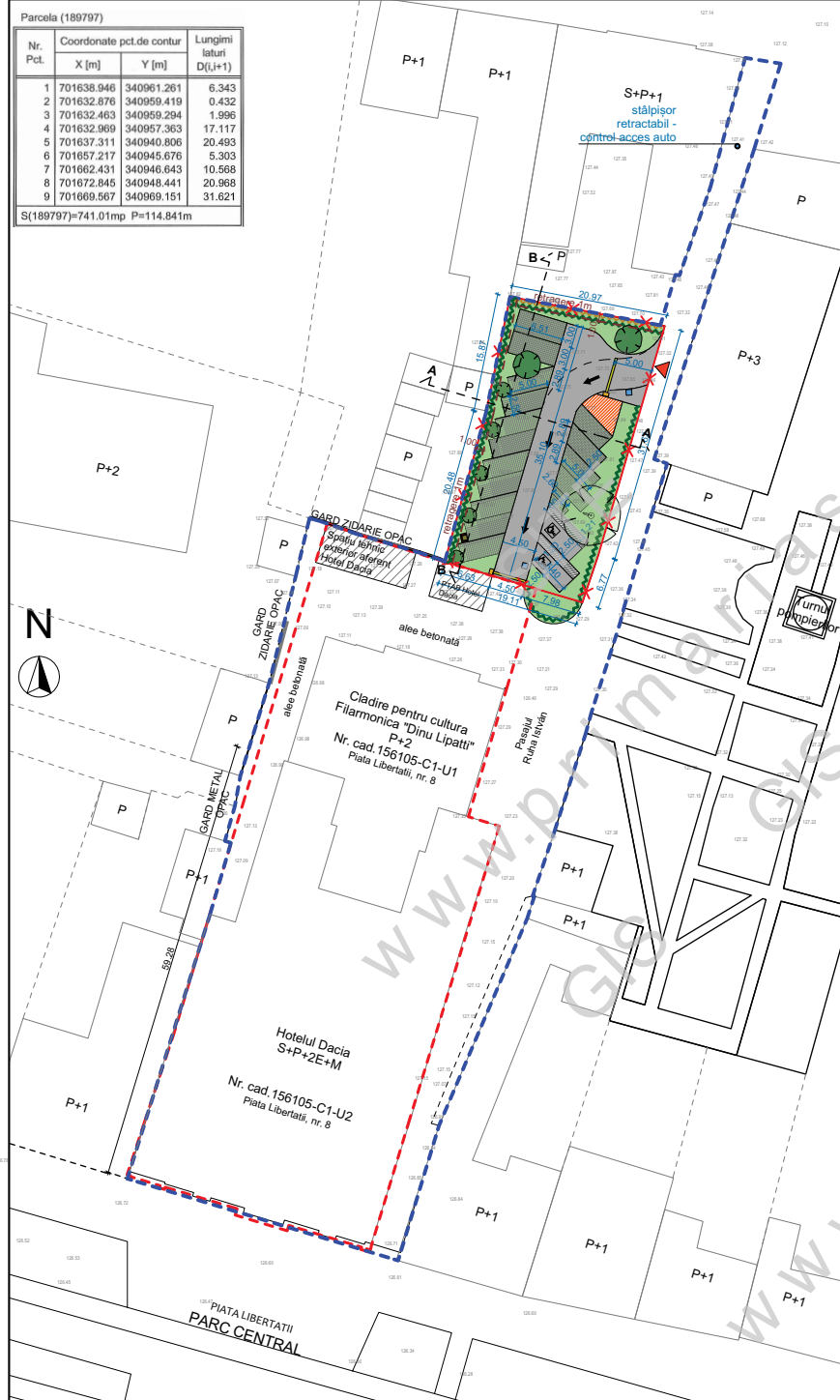


| Parcela (189797)              |                          |            |                        |
|-------------------------------|--------------------------|------------|------------------------|
| Nr. Pct.                      | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(Li+1) |
| X [m]                         | Y [m]                    |            |                        |
| 1                             | 701638.946               | 340961.201 | 6.343                  |
| 2                             | 701632.876               | 340959.419 | 0.432                  |
| 3                             | 701632.463               | 340959.294 | 1.996                  |
| 4                             | 701632.969               | 340957.363 | 17.117                 |
| 5                             | 701637.311               | 340940.806 | 20.493                 |
| 6                             | 701657.217               | 340945.676 | 5.303                  |
| 7                             | 701662.431               | 340946.643 | 10.568                 |
| 8                             | 701672.845               | 340948.441 | 20.968                 |
| 9                             | 701669.567               | 340969.151 | 31.621                 |
| S(189797)=741.01mp P=114.841m |                          |            |                        |



|                                                                      |           |           |
|----------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| NR. CF / CAD/TOPO: 189797<br>Proprietar: DACIA S.R.L.<br>Hotel Dacia |           |           |
| INDICATORI TEHNICI PROPUȘI parcela nr. cad. 189797                   |           |           |
| S. teren conf. CF: 189797                                            |           | 741 m²    |
| S. construită existentă propusă spre demolare                        |           | 154,66 m² |
| S. construită Casă măsurată                                          |           | 132,34 m² |
| S. construită Anexă măsurată                                         |           | 12,24 m²  |
| S. construită gard din zidărie măsurată                              |           | 10,08m²   |
| S. construită propusă                                                |           | 0 m²      |
| S. desfasurata existentă propusă spre demolare, din care:            |           | 154,66 m² |
| S. construită desfasurată Casă măsurată                              |           | 132,34 m² |
| S. construită desfasurată Anexă măsurată                             |           | 12,24 m²  |
| S. construită desfasurată gard din zidărie măsurată                  |           | 10,08m²   |
| S. desfasurată propusă                                               |           | 0 m²      |
| INDICI URBANISITICI PROPUȘI parcela nr. cad. 189797                  |           |           |
| POT propus                                                           |           | 0 %       |
| CUT propus                                                           |           | 0         |
| BILANT TERITORIAL parcela nr. cad. 189797                            |           |           |
| DENUMIRE                                                             | SUPRAFATA | %         |
| S. zona studiată                                                     | 741 m²    | 100.00    |
| Circulație semiiarosabilă (incl. parări p. diz.)                     | 264,70 m² | 35,73     |
| Suprafață parcaje auto                                               | 230,44 m² | 31,11     |
| Suprafață parcaj biciclete                                           | 15,95 m²  | 2,15      |
| Suprafață verde                                                      | 229,59 m² | 30,99     |

Supraf. zonă reglementată prin P.U.Z. =

4751.86m² (măsurată)

**LEGENDA GENERALĂ**

- limita zonei studiate în vederea întocmirii P.U.Z.
- amplasament studiat Nr. cad.189797 pentru care este necesar eliberare P.U.Z.
- limită parcelă Hotel Dacia și Filarmonica de Stat "Dinu Lipatti" nr. cad.156105
- fond construit înafara zonei studiate
- puncte topografice
- suport topografic

**LEGENDA Reglementări sc. 1:500**

- Circulație semicarasabilă propusă
- Parcarea suprafată dale înierbate
- Parcarea biciclete și motocicletă - suprafată macadam
- Spațiu de siguranță - suprafată asfaltată
- Zonă verde propusă
- Arbore înalt existent pe amplasamentul studiat
- Arbore înalt propus
- Arbore medie propus
- Împrejmuire plasă metalică propusă
- Împrejmuire verde propusă h=2m
- Stație de încărcare electrică auto
- Barieră acces auto
- Diracție de circulație
- acces auto propus pe amplasament
- stâlpișor retractabil - control acces auto pe Pasajul Ruha István

|                                                 |   |
|-------------------------------------------------|---|
| <b>INVENTAR arbori</b>                          |   |
| Nr. total arbori existenți                      | 1 |
| Nr. total arbori existenți propuși pt. păstrare | 1 |
| Nr. total arbori plantați                       | 2 |
| Nr. total arbuști plantați                      | 5 |

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| <b>INVENTAR parcaje</b>             |    |
| Nr. total parări auto din care:     | 17 |
| Nr. parări auto                     | 13 |
| Nr. parări microbus                 | 2  |
| Nr. parări persoane cu dizabilități | 2  |
| Nr. total parări motociclete        | 2  |

Tudor-  
Radu  
Daraban

Inspector  
AGNETA SUCIU

\*\*NOTA: Acest desen și informațiile cuprinse în el pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea prezentei documentații în alte scopuri este interzisă fără acordul scris din partea elaboratorului. Prezentă documentație este destinată exclusiv Fazei C.U.

obiectiv/proiect title:

**ELABORARE PUZ PENTRU DESFINȚARE CONȘTRUCȚIE EXISTENTĂ, REALIZARE PARCĂRI LA SOL, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE**

amplasament/address:

Plata Jean Calvin, nr.7, Loc. Satu Mare, jud. Satu Mare

beneficiar/client name:

**DACIA S.R.L. SATU MARE**

P-ta Libertății nr. 8, mun. Satu Mare, jud. Satu Mare

proiectant general si arhitectura / general manager and architectural manager

**K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.**

sediu: str. Virgil Fulceia nr. 5, ap. 1, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj  
punct de lucru: str. Victor Deleu nr. 2-4, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj  
NR.O.R.C./AN: J12/5230/2018, C.U.I.: RO18659048  
reprezentant legal: Kulcsár András Levente  
nr. tel. 004-0733-516-194

**ARH. SERVICE GUTTMANN & COMP S.R.L.**

sediu: Str. Sigismund Toduta nr. 13, ap. 1, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj  
NR.O.R.C./AN: J12/1752/27-04-2016; C.U.I.: 2469837;  
reprezentant legal: Guttman Szabolcs István,  
nr. tel. 004-0720-080-300

număr proiect/project number:

**K171/20-II**

|                          | nume/name:                                      | semnatura/signature: |
|--------------------------|-------------------------------------------------|----------------------|
| SEF PROIECT COMPLEX:     | dr. arh. Guttman Szabolcs expert M.C.C. nr. 88E |                      |
| MANAGER. PROIECT ARH.:   | arh. Kulcsár Iulia spec. M.C.                   |                      |
| SEF PROIECT ARHITECTURĂ: | arh. Kulcsár András Levente expert M.C. nr.213E |                      |
| PROIECTAT:               | arh. Lenárt Ernő<br>arh. Rațiu Bianca           |                      |

faza proiectului/phase: **P.U.Z.**

denumire planșă/drawing title:

**Mobilare urbanistică**

data/date: **decembrie 2025**

scara/scale: **1:500, 1:1, 1:100**

numar planșă/drawing number:

**U-09**

