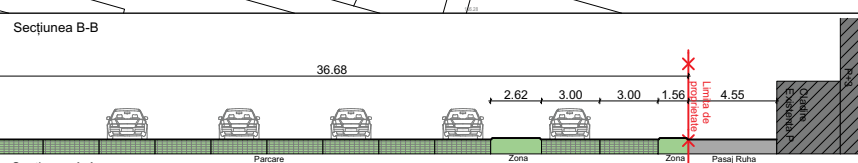
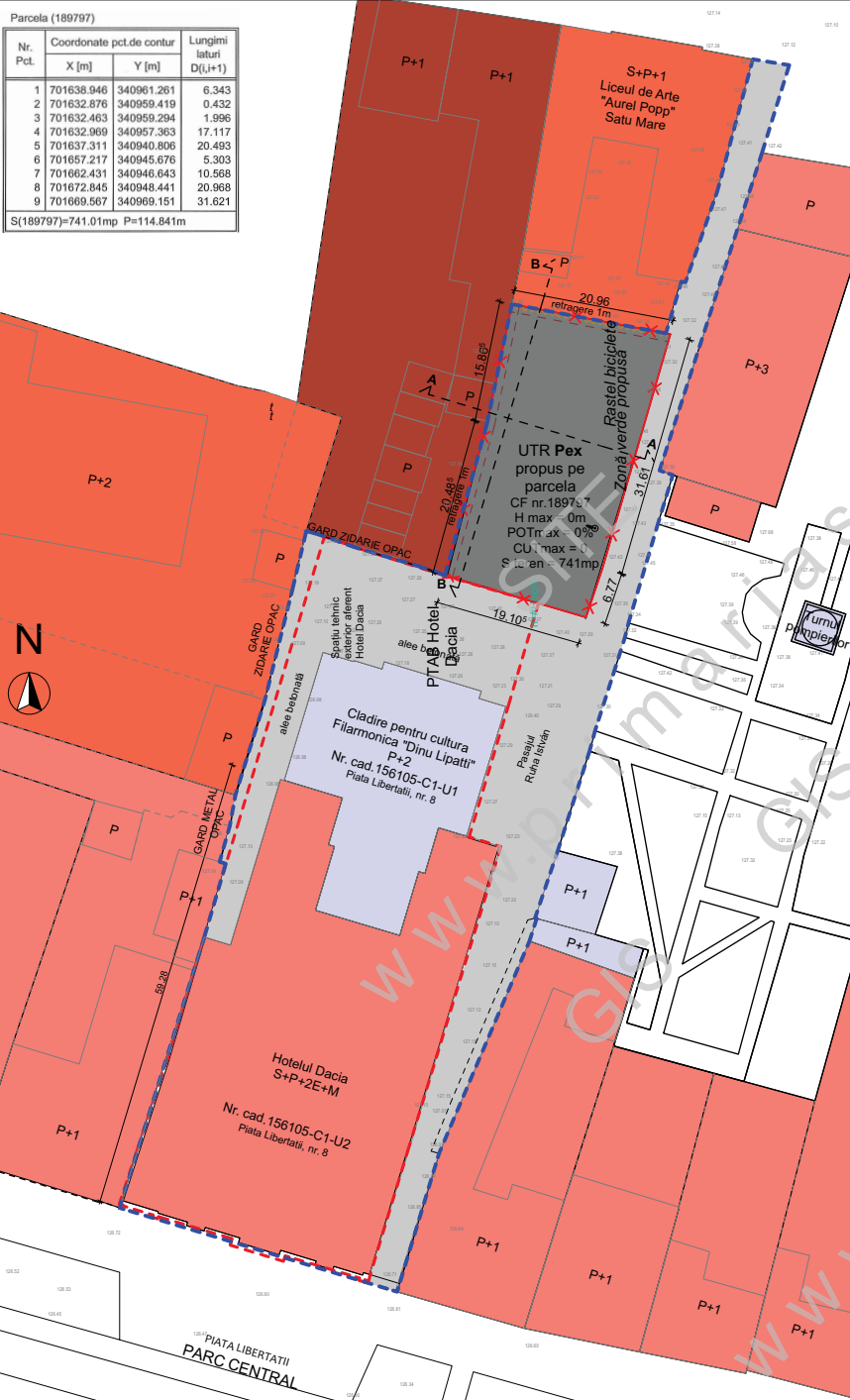


Parcela (189797)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D <sub>i,j</sub> (m)
	X [m]	Y [m]	
1	701638.946	340961.201	6.343
2	701632.876	340959.419	0.432
3	701632.463	340959.294	1.996
4	701632.969	340957.363	17.117
5	701637.311	340940.806	20.493
6	701657.217	340945.676	5.303
7	701662.431	340946.643	10.568
8	701672.845	340948.441	20.968
9	701669.567	340969.151	31.621
S(189797)=741.01mp P=114.841m			



**INDICATORI TEHNICI PROPUSI parcela nr. cad. 189797**

S. teren conf. CF: 189797	741 m <sup>2</sup>
S. construita existenta propusa spre demolare	154,66 m <sup>2</sup>
S. construita Casa masurata	132,34 m <sup>2</sup>
S. construita Anexa masurata	12,24 m <sup>2</sup>
S. construita gard din zidarie masurata	10,08 m <sup>2</sup>
S. construita propusa	0 m <sup>2</sup>
S. desfasurata existenta propusa spre demolare, din care:	154,66 m <sup>2</sup>
S. construita desfasurata Casa masurata	132,34 m <sup>2</sup>
S. construita desfasurata Anexa masurata	12,24 m <sup>2</sup>
S. construita desfasurata gard din zidarie masurata	10,08 m <sup>2</sup>
S. desfasurata propusa	0 m <sup>2</sup>

**INDICI URBANISITICI PROPUSI parcela nr. cad. 189797**

POT propus	0%
CUT propus	0

**BILANT TERITORIAL parcela nr. cad. 189797**

DENUMIRE	SUPRAFATA	%
S. zona studiata	741 m <sup>2</sup>	100.00
Circulatie semicarosabila (incl. parcari p. diz.)	264,70 m <sup>2</sup>	35,73
Suprafata parcaje auto	230,44 m <sup>2</sup>	31,11
Suprafata parcaje biciclete	15,95 m <sup>2</sup>	2,15
Suprafata verde	229,59 m <sup>2</sup>	30,99

Supraf. zonă reglementată prin P.U.Z. = 4751,86m<sup>2</sup> (măsurată)

**LEGENDA GENERALĂ**

- limita zonei studiate în vederea întocmirii P.U.Z.
- amplasament studiat Nr. cad.189797 pentru care este necesar eliberare P.U.Z.
- - - limita parcelă Hotel Dacia și Filarmonica de Stat "Dinu Lipatti" nr. cad.156105

**LEGENDA Reglementări urbanistice -zonificare sc. 1:500**

- Servicii
- Cultură
- Locuințe colective
- Unități de învățământ
- UTR Pex propus pe parcela CF nr. 189797 - parcuri exterioare
- Pasaj Ruha István - zonă semicarosabilă

**INVENTAR arbori**

Nr. total arbori existenți	1
Nr. total arbori existenți propuși pt. păstrare	1
Nr. total arbori plantați	2
Nr. total arbuști plantați	5

**INVENTAR parcaje**

Nr. total parcări auto din care:	17
Nr. parcări auto	13
Nr. parcări microbus	2
Nr. parcări persoane cu dizabilități	2
Nr. total parcări motocicletă	2



**LABORARE PUZ PENTRU DESFIINȚARE CONȘTIINȚĂ EXISTENTĂ, REALIZARE PARCĂRI LA SOL, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREMUIRE**

amplasament/address: Piața Jean Calvin, nr.7, Loc. Satu Mare, jud. Satu Mare

beneficiar/client name: DACIA S.R.L. SATU MARE P-ta Libertatii nr. 8, mun. Satu Mare, jud. Satu Mare

proiectant general si arhitectura / general manager and architectural manager: K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L. sediu: str. Virgil Fulceea nr. 5, ap. 1, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj punct de lucru: str. Victor Deleu nr. 2-4, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj NR.O.R.C./AN: J12/5230/2018, C.U.I.: RO18659048 reprezentant legal: Kulcsár András Levente nr. tel. 004-0733-516-194

ARH. SERVICE GUTTMANN & COMP S.R.L sediu: Str. Sigismund Toduta nr. 13, ap. 1, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj NR.O.R.C./AN: J12/1752/27-04-2016; C.U.I.: 2469837; reprezentant legal: Guttman Szabolcs István, nr. tel. 004-0720-080-300

număr proiect/proiect number: K171/20-II

SEF PROIECT COMPLEX:	dr. arh. Guttman Szabolcs expert M.C.C. nr. 88E	semnatura/signature:
MANAGER. PROIECT ARH.:	arh. Kulcsár Iulia spec. M.C.	
SEF PROIECT ARHITECTURĂ:	arh. Kulcsár András Levente expert M.C. nr.213E	
PROIECTAT:	arh. Lenárt Ernő arh. Rațiu Bianca	

faza proiectului/phase: P.U.Z.

denumire plansa/drawing title: Plansa reglementări urbanistice - zonificare

data/date: mai 2026 scara/scale: 1:500, 1:1, 1:200

numar plansa/drawing number: U-09