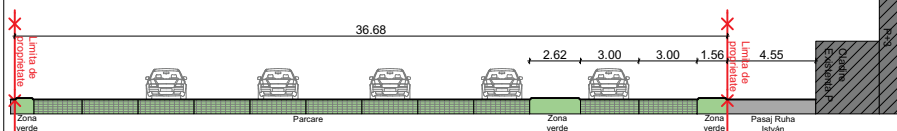


Parcela (189797)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laterali D _i (J _i +1)
1	701638.946	340961.201	6.343
2	701632.876	340959.419	0.432
3	701632.463	340959.294	1.996
4	701632.969	340957.363	17.117
5	701637.311	340940.806	20.493
6	701657.217	340945.676	5.303
7	701662.431	340946.643	10.568
8	701672.845	340948.441	20.968
9	701669.567	340969.151	31.621
S(189797)=741.01mp P=114.841m			



Secțiunea B-B



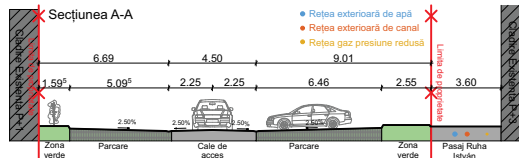
NR. CF / CAD/ TOPO: 189797
Proprietar: DACIA S.R.L.
Hotel Dacia

INDICATORI TEHNICI PROPUȘI parcela nr. cad. 189797	
S. teren conf. CF: 189797	741 m ²
S. construită existentă propusă spre demolare	154,66 m ²
S. construită Casă măsurată	132,34 m ²
S. construită Anexă măsurată	12,24 m ²
S. construită gard din zidărie măsurată	10,08 m ²
S. construită propusă	0 m ²
S. desfasurata existentă propusă spre demolare, din care:	154,66 m ²
S. construită desfasurată Casă măsurată	132,34 m ²
S. construită desfasurată Anexă măsurată	12,24 m ²
S. construită desfasurată gard din zidărie măsurată	10,08 m ²
S. desfasurată propusă	0 m ²

INDICI URBANISITICI PROPUȘI parcela nr. cad. 189797	
POT propus	0%
CUT propus	0

BILANT TERITORIAL parcela nr. cad. 189797		
DENUMIRE	SUPRAFATA	%
S. zona studiată	741 m ²	100.00
Circulație semicarosabilă (incl. parcuri p. diz.)	264,70 m ²	35,73
Suprafață parcaje auto	230,44 m ²	31,11
Suprafață parcaje biciclete	15,95 m ²	2,15
Suprafață verde	229,59 m ²	30,99

- Supraf. zonă reglementată prin P.U.Z. = 4751,86m² (măsurată)
- LEGENDA GENERALĂ**
- limita zonei studiate în vederea întocmirii P.U.Z.
 - amplasament studiat Nr. cad.189797 pentru care este necesar eliberare P.U.Z.
 - - - limita parcelă Hotel Dacia și Filarmonica de Stat "Dinu Lipatti" nr. cad.156105
 - fond construit înafara zonei studiate
 - 127.43 puncte topografice
 - suport topografic
- LEGENDA Reglementării sc. 1:500**
- Circulație semicarosabilă propusă
 - Parcaje suprafață dale înierbate
 - Parcaje biciclete și motociclete - suprafață macadam
 - Spațiu de siguranță - suprafață asfaltată
 - Zonă verde propusă
 - Arbore înalt existent pe amplasamentul studiat
 - Arbore înalt propus
 - Arbore medie propus
 - vegetație înaltă existentă înafara amplasamentului studiat
 - gard viu existent înafara amplasamentului studiat
 - arbuști existenți înafara amplasamentului studiat
 - Împrejmuire plasă metalică propusă
 - Împrejmuire verde propusă h=2m
 - Stație de încărcare electrică auto
 - Barieră acces auto
 - Direcție de circulație
 - acces auto propus pe amplasament



INVENTAR arbori	
Nr. total arbori existenți	1
Nr. total arbori existenți propuși pt. păstrare	1
Nr. total arbori plantați	2
Nr. total arbuști plantați	5

INVENTAR parcaje	
Nr. total parcuri auto din care:	17
Nr. parcuri auto	13
Nr. parcuri microbus	2
Nr. parcuri persoane cu dizabilități	2
Nr. total parcuri motociclete	2

Tudor-Radu Daraban

Seamă digitală de Tudor-Radu St Daraban Nr. 2704191.01.2024 Data: 2025.10.03 08:21:39 +03:00

Executanți: Tudor-Radu Daraban S.R.L.

Inspector: AGNETA SUCIU

NOTA: Acest desen și informațiile cuprinse în el pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea prezentei documentații în alte scopuri este interzisă fără acordul scris din partea elaboratorului. Prezenta documentație este deținută exclusiv de către C.I.U. obiectiv/proiect title:

ELABORARE PUZ PENTRU DESFIINȚARE CONȘTIINȚĂ EXISTENTĂ, REALIZARE PARCĂRI LA SOL, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE

amplasament/address: Piața Jean Calvin, nr.7, Loc. Satu Mare, jud. Satu Mare

beneficiar/client name: DACIA S.R.L. SATU MARE

P-ta Libertății nr. 8, mun. Satu Mare, jud. Satu Mare

proiectant general și arhitectura / general manager and architectural manager: K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.

sediu: str. Virgil Fulceia nr. 5, ap. 1, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

punct de lucru: str. Victor Deleu nr. 2-4, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

NR.O.R.C./AN: J12/5230/2018, C.U.I.: RO18659048

representant legal: Kulcsár András Levente

nr. tel. 004-0733-516-194

ARH. SERVICE GUTTMANN & COMP S.R.L

sediu: Str. Sigismund Toduta nr. 13, ap. 1, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

NR.O.R.C./AN: J12/1752/27-04-2016; C.U.I.: 2469837;

representant legal: Guttman Szabolcs István,

nr. tel. 004-0720-080-300

număr proiect/proiect number:	K171/20-II	
nume/name:		semnatură/signature:
ȘEF PROIECT COMPLEX:	dr. arh. Guttman Szabolcs expert M.C.C. nr. 88E	
MANAGER. PROIECT ARH.:	arh. Kulcsár Iulia spec. M.C.	
ȘEF PROIECT ARHITECTURĂ:	arh. Kulcsár András Levente expert M.C. nr.213E	
PROIECTAT:	arh. Lenárt Ernő	
	arh. Rațiu Bianca	

faza proiectului/phase: P.U.Z.

denumire planșă/drawing title: Planșa mobilare urbanistică

data/date: mai 2026

scara/scale: 1:500, 1:1, 1:200

numar planșă/drawing number: U-10