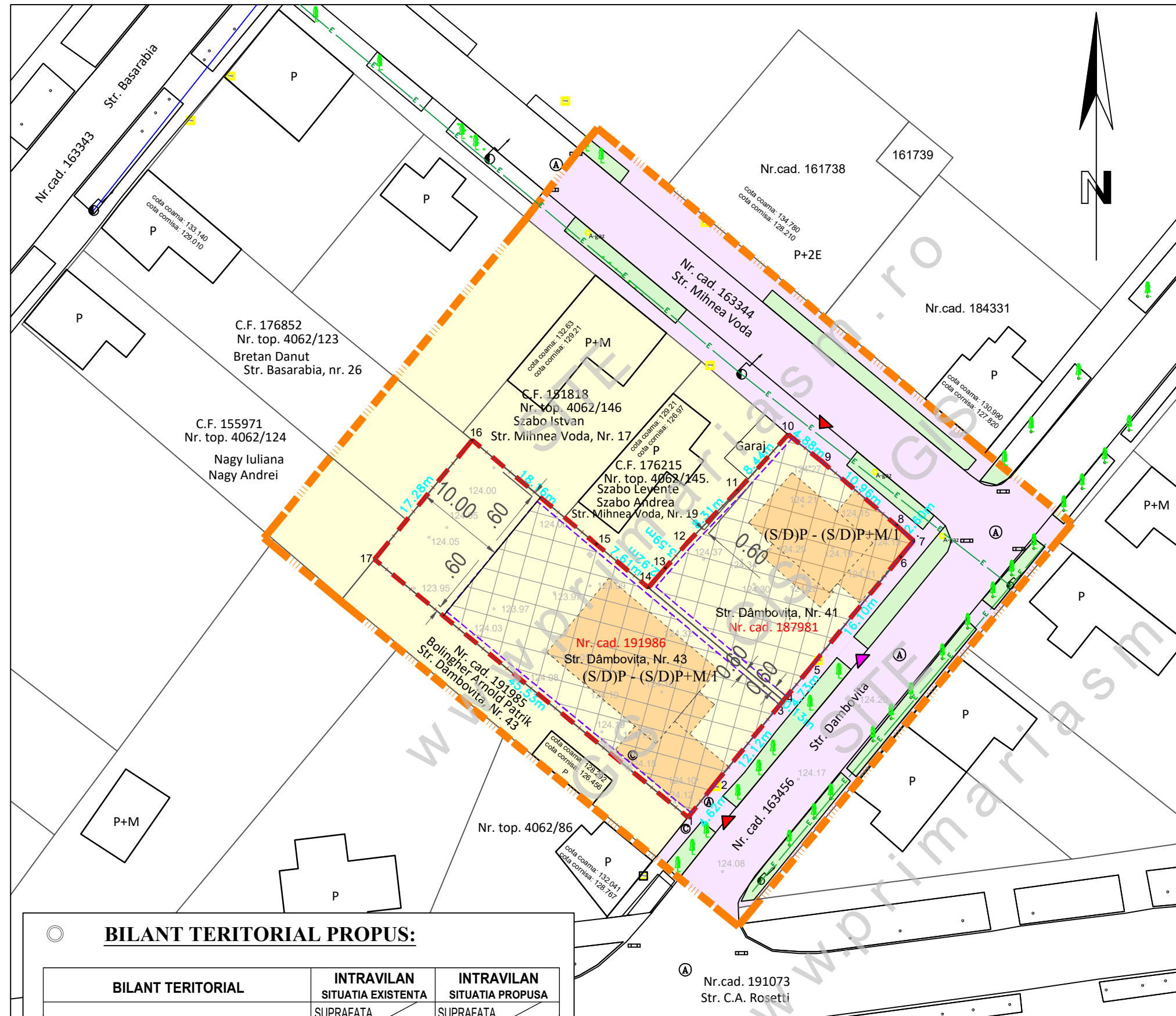


PLAN URBANISTIC ZONAL
 ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.
 ZONA DE LOCUIT
 STR. DAMBOVITA NR. 41 SI 43 IN MUN. SATU MARE,
 CF 191986 SI CF 187981
 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE+CONCEPT PROPUS

LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR si ZONA PROPUS A FI REGLEMENTATA
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA ALINIAMENT / RETRAGERI PROPUSE
- ZONIFICARE:**
- ZF11 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZF14 - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ZONA EDIFICABILA - (S/D)P - (S/D)P+M/I
 - CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUSE
 - ACCES EXISTENT / PROPUS
- DRUMURI / CIRCULATII:**
- ZF06 -CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - PROPUS
- INDICI URBANISTICI PROPUSE:**
- P.O.T.propus = 35,00 %
 - C.U.T.propus = 1,05
 - REGIM DE INALTIME PROPUS : (S/D)P - (S/D)P+M/I
 - H. MAXIM = 10,50 M



BILANT TERITORIAL PROPUS:

BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUSA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPR.	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPR.
TEREN STUDIAT	1 222	100 %	1 222	100 %
ZF11 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	-	-	1 222	100%
zona construibila max.	-	-	428	35 %
amenajari exterioare	-	-	428	35 %
spatii verzi min.	-	-	366	30 %
TOTAL SUPRAFATA	1 222	100%	1 222	100%



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
 mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare
 E-mail: arhabiat2015@gmail.com

beneficiar : **SAS GHEORGHE-OVIDIU, SAS FLOARE-MONICA RACOLTEA DUMITRU-IOAN RACOLTEA FLORICA-COSMINA**
 nr. proiect : **394/2025**

	NUME	SEMNATURA	scara :
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA		1/500
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		data :
DESENAT	FORIZS TUNDE		ian. 2026

titlu proiect : **ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. ZONA DE LOCUIT STR. DAMBOVITA NR. 41 SI NR. 43 IN MUN. SATU MARE, CF 191986 SI CF 187981**
 faza : **P.U.Z.**
 plansa : **REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE+CONCEPT PROPUS**
 nr. plansa : **U-02**