

PLAN URBANISTIC ZONAL
ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.
ZONA DE LOCUIT
STR. DAMBOVITA NR. 41 SI 43 IN MUN. SATU MARE,
CF 191986 SI CF 187981
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE+CONCEPT PROPOS

LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR
si ZONA PROPOS A FI REGLEMENTATA
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA ALINIAMENT / RETRAGERI PROPUSE

- ZONIFICARE:**
- ZF11 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZF14 - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ZONA EDIFICABILA - (S/D)P - (S/D)P+M/1
 - CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUSE
 - ACCES EXISTENT / PROPOS

- DRUMURI / CIRCULATII:**
- ZF06 -CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - PROPOS

INDICI URBANISTICI PROPU SI:

P.O.T.propus = 35,00 %
C.U.T.propus = 1,05
REGIM DE INALTIME PROPOS : (S/D) P - (S/D) P+M/1
H. MAXIM = 10,50 M

BILANT TERITORIAL PROPOS:

BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN		INTRAVILAN	
	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPU SA	
ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)		SUPRAFATA (mp)	
		PROCENT DIN TOTAL SUPR.		PROCENT DIN TOTAL SUPR.
TEREN STUDIAT	1 222	100 %	1 222	100 %
ZF11 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	-	-	1 222	100%
zona construabila max.	-	-	428	35 %
amenajari exterioare	-	-	428	35 %
spatii verzi min.	-	-	366	30 %
TOTAL SUPRAFATA	1 222	100%	1 222	100%



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare
E-mail: arhabia2015@gmail.com

SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	SEMNATURA	scara : 1/500	titlu proiect : ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. ZONA DE LOCUIT STR. DAMBOVITA NR. 41 SI NR. 43 IN MUN. SATU MARE, CF 191986 SI CF 187981	faza : P.U.Z.
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		data : ian. 2026	plansa : REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE+CONCEPT PROPOS	nr. planșa : U-02
DESENAT	FORIZS TUNDE				

beneficiar :
**SAS GHEORGHE-OVIDIU,
SAS FLOARE-MONICA
RACOLTEA DUMITRU-IOAN
RACOLTEA FLORICA-COSMINA**
nr. proiect :
394/2025