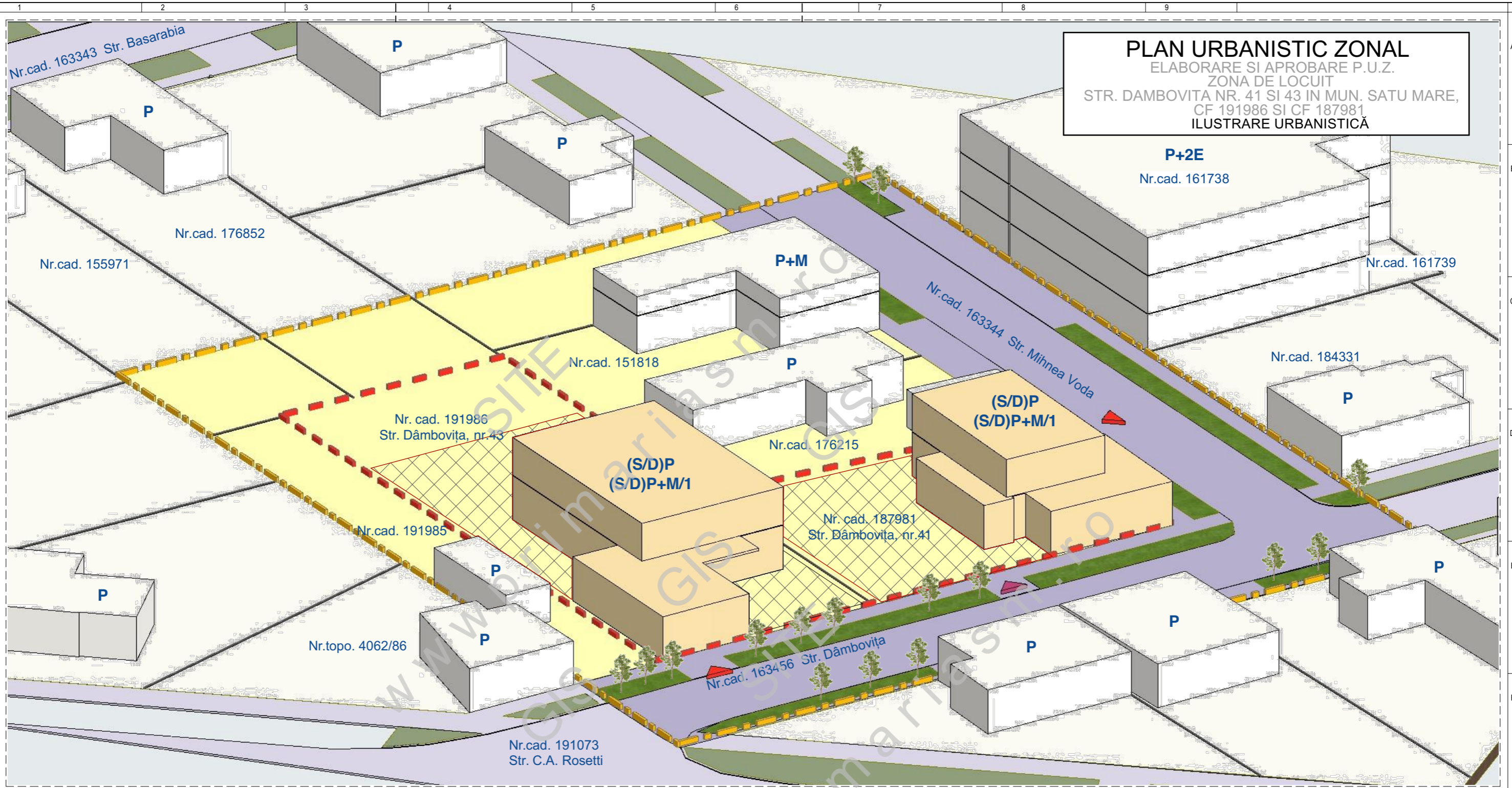


PLAN URBANISTIC ZONAL
 ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.
 ZONA DE LOCUIT
 STR. DAMBOVITA NR. 41 SI 43 IN MUN. SATU MARE,
 CF 191986 SI CF 187981
 ILUSTRARE URBANISTICĂ



LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR si ZONA PROPUA A FI REGLEMENTATA
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA ALINIAMENT / RETRAGERI PROPUSE
- DRUMURI / CIRCULATII:**
- ZF06 -CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - PROPUSE
- INDICI URBANISTICI PROPUSE:**
- P.O.T.propus = 35,00 %
 - C.U.T.propus = 1,05
 - REGIM DE INALTIME PROPUSE : (S/D) P - (S/D) P+M/1
 - H. MAXIM = 10,50 M
- ZONIFICARE:**
- ZF11 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZF14 - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ZONA EDIFICABILA - (S/D)P - (S/D)P+M/1
 - CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUSE
 - ACCES EXISTENT / PROPUSE

CLASA DE IMPORTANTA - CLASA IMP.
 CATEGORIA DE IMPORTANTA - CATEG. IMP.

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./data	
	S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L str. C. Coposu, nr. 2, ap. 58/b Satu Mare jud. Satu Mare, arhabitat2015@gmail.com			Beneficiar:	Nr. proiect:
				SAS GHEORGHE-OVIDIU, SAS FLOARE-MONICA RACOLTEA DUMITRU-IOAN RACOLTEA FLORICA-COSMINA	394/2025
				Titlu proiect:	Faza:
ŞEF PROIECT	arh. IUORAŞVioleta		Scara:	ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. ZONA DE LOCUIT	
PROIECTAT	arh. IUORAŞVioleta		Data:	STR. DAMBOVITA NR. 41 SI NR. 43 IN MUN. SATU MARE, CF 191986 SI CF 187981	
DESENAT	stud. arh. Turcin David Paul		02.2026	Denumire planşa:	Nr. planşa:
				ILUSTRARE URBANISTICĂ	U.04