

## MEMORIU NONTEHNIC

### ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE UNIFAMILIALE SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN

#### Date de recunoaștere a documentației :

**DENUMIRE :** ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.  
LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE UNIFAMILIALE SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN  
JUD.SATU MARE , MUN. SATU MARE ZONA DARA DIANA NR. CF/CAD 168171

**BENEFICIAR :** SC CHARTA CARPATICA SRL – PRIN DEMIAN MARIA

**PROIECTANT :** S.C. PERACTO AG S.R.L. Satu Mare

**DATA ELABORARII :** 2023 MAI

Terenul are o suprafață de de 7100.00mp . Forma terenului este trapezodiala cu front la strada, este situat in extravilan mun. Satu Mare .Imobil cu functiunea arabil extravilan este identificat prin CF.168171 este în proprietatea beneficiarilor .Doleanța beneficiarului este de a reglementa zona in urma aprobarii documentatiei de urbanism de a lotiza /parcela initiala pentru posibilitatea construirii de locuinte unifamiliale in viitoarea zona de locuit

În vederea realizării investitiei este necesară reglementarea amplasarii pe parcela si stabilirea retragerii fata de limita de proprietate de la drum , procent si coeficient de ocupare teren.

Accesul pe teren se realizeaza din drumul /strada existenta

Aliniamentul minim se vor propune in documentatia urbanistica in curs de elaborare

Principalii indici urbanistici ai P.U.Z. propuși pe funcțiuni și categorii de intervenție sunt:

indici pentru zona de locuit:

- POT max = 35%
- CUT max = 1.2
- Regim de inaltime S,P+M,P+1/M

Intocmit c.Arh. Pugnăr R.