



Plan de situatie privind imobilul amplasat in mun. Satu Mare, zona Dara - Diana, C.F. nr. 168171, nr. cad. 168171

Proiect: P.U.Z. - LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE UNIFAMILIALE SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN

Beneficiar: S.C. CHARTA CARPATICA S.R.L.

LIMITE :

- LIMITĂ ZONĂ PROPUȘĂ A FI REGLEMENTATĂ
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ INTRAVILA PROPUȘ

ZONIFICARE :

- AMPLASAMENT BENEFICIAR
- ZONA DE LOCUIT
- ZONA DE EDIFICABILA
- ZONA VERDE
- TEREN REZERVAT PENTRU ASIGURAREA PRILULUI STRADAL STABILIT PRIN H.C.L. 207/29.06.2023

DRUMURI :

- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE
- CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE

BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE

ZONA DE LOCUIT
CAI DE COMUNICATII
PROPUSA A FI DONATA

TOTAL

EXISTENT MP	%	PROPUS MP	%
0	0,00	4.895,45	68,95
0	0,00	2.106,21	29,66
0	0,00	98,34	1,39
7100	100	7100	100

Indici Suprafete:

Suprafata Teran: 7100,00 mp

P.O.T. existent: 0,00% P.O.T. propus: 35,00%
C.U.T. existent: 0,00 C.U.T. propus: 1,00

Regim de inaltime propus: S/D - P - P+1/M

S.C. PERACTO AG S.R.L.

JUD. SATU MARE, VILE SATU MARE, STR. ARDUDULUI NR. 4/B

SPECIFICATIE	NUME	SEMNIATURA	SCARA 1:1000
SEF PROIECT	c.arh. PUGNER R.		
PROIECTAT	c.arh. PUGNER R.		
DESENAT	c.arh. PUGNER R.		

BENEFICIAR:
S.C. CHARTA CARPATICA S.R.L.

PR.NR.
25/2023

TITLU PROIECT:
P.U.Z. - LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE
LOCUINTE UNIFAMILIALE SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN

FAZA:
P.U.Z.

PROPUNERE MOBILARE

NR. PL.
A.06