



Primaria  
Satu Mare

Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

## Fwd: sugestii PUZ lotizare str.Dara

1 mesaj

Consultare Publica <consultarepublica@primariasm.ro>

Către: Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

30 mai 2023 la 08:52

----- Forwarded message -----

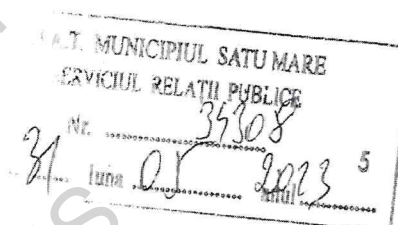
De la: **Alexandru** @yahoo.com>

Date: lun., 29 mai 2023 la 20:49

Subject: sugestii PUZ lotizare str.Dara

To: Consultare Publica <consultarepublica@primariasm.ro>

Buna ziua.



Nu cred ca e oportun a se realiza case chiar langa centura deoarece va fi un disconfort termic.  
Sunt atatea case care sunt nelocuite in oras, undeva circa 20%, care ar putea fi achizitionate si demolate sau reabilitate.  
Sunt si zone in oras cu terenuri libere, ca cele de langa poduri care sunt si in centru. Acolo s-ar putea realiza blocuri cu multe apartamente.

Dar in centru sunt si foste fabrici care ar putea fi demolate pentru a se construi. De exemplu fosta Textila Ardeleana, langa podul Decebal. Mobipan langa mall, Mondiala in plin centru vechi langa case. Sau Tricotex langa Somes pe Bujorului, cu case in jur.  
Acolo unde se doreste a se aproba acest PUZ nu exista nici utilitati si nici strazi asfaltate.

Si langa noua prelungire a strazii Diana, langa b-dul Transilvania s-ar putea realiza case.

Intre Micro 16 si Brico Depot pe Careiului, sunt atatea locuri de case si e zona cea mai apropiata de centru care e neconstruita.

Nu inteleg cine ar dori sa cumpere casa acolo, din moment ce populatia orasului a scazut cu 15 mii in 10 ani, de la 105 mii la aprox. 90 mii.  
Daca e foarte scump de construit in centru, s-ar putea asocia acest investitor cu altii de tipul acesta ca sa faca proiecte comune.  
Nu se poate dezvolta haotic orasul nostru.

Multumesc.

Cu stima,  
Alexandru Cosma