



Plan de situatie privind imobilul amplasat in mun. Satu Mare, zona Dara - Diana, C.F. nr. 168171, nr. cad. 168171

Proiect: P.U.Z. - LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE UNIFAMILIALE SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN

Beneficiar: S.C. CHARTA CARPATICA S.R.L.

LIMITE :

- LIMITĂ ZONĂ PROPUȘĂ A FI REGLEMENTATĂ
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ INTRAVILA PROPUȘ

ZONIFICARE :

- AMPLASAMENT BENEFICIAR
- ZONA DE LOCUIT
- ZONA DE EDIFICABILA
- ZONA VERDE
- TEREN REZERVAT PENTRU ASIGURAREA PRIFILULUI STRADAL STABILIT PRIN H.C.L. 207/29.06.2023

DRUMURI :

- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE
- CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE

Indici Suprafete:

Suprafata Teran: 7100,00 mp
P.O.T. existent: 0,00% P.O.T. propus: 35,00%
C.U.T. existent: 0,00 C.U.T. propus: 1,00
Regim de inaltime propus: S/D - P - P+1/M

BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE	EXISTENT MP	%	PROPUȘ MP	%
ZONA DE LOCUIT	0	0,00	4.895,45	68,95
CAI DE COMINUCATII	0	0,00	2.106,21	29,66
PROPUSA A FI DONATA	0	0,00	98,34	1,39
TOTAL	7100	100	7100	100

S.C. PERACTO AG S.R.L.

JUD. SATU MARE, VIILE SATU MARE, STR. ARDUDULUI NR. 4/B

BENEFICIAR:

S.C. CHARTA CARPATICA S.R.L.

TITLU PROIECT:

P.U.Z. - LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE UNIFAMILIALE SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN

PR.NR.

25/2023

FAZA:

P.U.Z.

REGLEMENTARI URBANISTICE

NR. PL. A.05

SPECIFICATIE

NUME

SEMŃATURA

ȘCARA 1:1000

SEF PROIECT

c.arh. PUGNER R.

PROIECTAT

c.arh. PUGNER R.

DESENAT

c.arh. PUGNER R.

DATA:

APRILIE 2025

