

**MEMORIU NONTEHNIC INITIERE P.U.Z.
PARCELARE ZONA DE LOCUIT , INTRODUCERE IN INTRAVILAN
ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.**

Titlul lucrării: **PARCELARE ZONA DE LOCUIT , INTRODUCERE IN
INTRAVILAN ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.**

Beneficiar: ARDELEAN SEBASTIAN LORANT , MOISE CLAUDIU
HORATIU , HARIS GYUGYEI CRISTIAN , HARIS GYUGYEI
ADRIANA

Proiectant: S.C. AMBIENT GROUP S.R.L. c. arh. Pugner Robert

Amplasament: **JUD. SATU MARE , MUN. SATU MARE ZONA DARA DIANA
Nr. Cad. 182162, , 166552**

- prezentarea investiției/operațiunii propuse;

Doleanța beneficiarilor este de a repara și reglementa imobilele deținute pentru a putea edifica construcții cu funcțiunea de locuire cu regim de înălțime S-P-P+1/M. Suprafața totală a parcelelor însumate fiind de 4900mp.

- indicatorii propuși;

Terenul este situat în extravilanul Municipiului SATU MARE – zona Dara Diana

Se propun următorii indicatori

P.O.T. =30%

C.U.T=0.75

Regim de înălțime S+ P-P+1/M

Prin realizarea investiției aspectul urban al zonei se va îmbunătăți în mod evident , se vor crea noi loturi pentru locuințe și se vor reglementa/prelua profilele carosabile.

Parcarile necesare bunei funcționalizări a zonei se vor asigura în incintă

Pentru această zonă din localitate se constată un interes crescând în ultimul timp, fiind o zonă situată în intravilan și este situată pe o arteră existentă de circulație

Investitorii privați vor asigura bransarea zonei la rețele tehnico-edilitare apă, canal, energie electrică necesare unei bune funcționări a zonei .

c. arh. Pugner Robert

Sept. 2021