



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Proiect nr. 220 / 2021

**P.U.Z. - LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE
LOCUINTE INDIVIDUALE IN MUN. SATU MARE, NR.
CAD. 164521 SI NR.CAD. 164212,
JUDETUL SATU MARE**

Faza : Plan Urbanistic Zonal

BENEFICIARI:

IANCU VASILE, IANCU FLOARE, FLORESCU-ROSCA RALUCA-SOFIA
ROSCA GHOERGHE IOSIF,
MOGA ADRIANA-CRISTINA, NEDELA MONICA MARIANA



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

LISTA DE SEMNATURI

- **ŞEF PROIECT**

arh. Violeta Iuoraş

- **PROIECTAT**

arh. Violeta Iuoraş

Data elaborării: aprilie 2021



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

P.U.Z. - LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE
IN MUN. SATU MARE, NR. CAD. 164521 SI NR. CAD. 164212, JUDETUL SATU MARE
Faza: P.U.Z.

MEMORIU NONTEHNIC (Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z)

Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :

Terenul studiat este proprietatea beneficiarilor : Iancu Vasile, Iancu Floare, Florescu-Rosca Raluca Sofia, Rosca Ghoerghe Iosif, Moga Adriana-Cristina, Nedela Monica Mariana, si este înscrisă în următoarele C.F. -uri : C. F. nr. 164521, cu nr. cadastral 164521 – cu o suprafața de 2 495 mp – teren arabil extravilan si C. F. nr. 164212, cu nr. cadastral 164212 – cu o suprafața de 3 500 mp – teren arabil intravilan.

Terenul studiat este situat în partea de nord-vest a municipiului Satu Mare, conform planului de încadrare anexat și are o suprafață totală de 5 995 m².

Amplasamentul studiat are o formă regulată în plan, cu categoria de folosință teren arabil extravilan si intravilan, este liber de construcții si împrejmuit.

Obiectivul acestui studiu este realizarea :

ELABORARE P.U.Z. – LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE IN MUN. SATU MARE, NR. CAD. 164521 SI NR. CAD. 164212, JUDETUL SATU MARE

Prin prezenta documentație se propune introducerea parțială a terenului în intravilan, reglementarea terenului studiat prin elaborare PUZ și lotizare în vederea construirii de locuințe individuale.

Prin prezenta documentație se propune lotizarea suprafeței studiate și se dorește ca prin acest studiu să se stabilească reglementări specifice, asigurându-se corelarea dezvoltării urbanistice cu zona de influență. Pe baza studiului preliminar proprietarii intenționează să realizeze construcții destinate locuirii (unifamiliale cu regimul de înălțime P, P+M, P+1, P+1+M).

P.O.T. propus = 35,00 %

C.U.T. propus = 1,05

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :

- realizarea parcelării : stabilirea formei și dimensiunii parcelelor
- stabilirea suprafeței maxime construibile din cadrul fiecărei parcele;
- asigurarea acceselor pietonale și carosabile:- accesul pe teren se va face din strada existentă – propus modernizată, și din strada nouă propusă
- reglementarea distanțelor față de drumul de acces și față de limitele laterale și posterioare a parcelelor
- asigurarea dotărilor tehnico-edilitare.

SATU MARE
Aprilie 2021

ÎNTOCMIT,
arh. Violeta Iuoras