

PLAN URBANISTIC ZONAL

LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE
LOCUINTE INDIVIDUALE
IN MUN. SATU MARE, NR. CAD. 164521 SI
NR. CAD. 164212, JUDETUL SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI
si ZONA PROPU SA FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA PARCELE NOI PROPUSE

ZONIFICARE:

- TEREN ARABIL INTRAVILAN
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- TEREN NEAMENAJAT
- ALINIAMENT/RETRAGERI PROPUSE
- ZONA EDIFICABILA, CU REGIM DE INALTIME P-P+1
- ACCES PROPU S
- ZONA REZERVATA PENTRU MODERNIZAREA STRAZII
EXISTENTE / REALIZARE STRADA NOU PROPU SA
PRIN P.U.G. IN CURS DE ELABORARE
- PROFIL STRAZI APROBATE / PROPUSE

DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATIE RUTIERA PROPU SA
- CIRCULATIE PIETONALA PROPU SA
- SPATII VERZI PROPUSE

INDICI URBANISTICI PROPU SI:

P.O.T.propus = 35,00 %
C.U.T.propus = 1,05

BILANT TERITORIAL PROPU S:

| BILANT TERITORIAL | SITUATIA EXISTENTA | | SITUATIA PROPU SA | |
|--|--------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| | SUPRAFATA (mp) | PROCENT DIN TOTAL SUPRAF. | SUPRAFATA (mp) | PROCENT DIN TOTAL SUPRAF. |
| ZONE FUNCTIONALE | | | | |
| SUPRAFATA PROPU SA A FI REGLEMENTATA | 5 995 | 100% | 5 995 | 100% |
| Teren arabil extravilan | 2 495 | 41,62% | - | - |
| Teren arabil intravilan | 3 500 | 58,38% | 5 995 | 100% |
| Lm - zona de locuit din care : | - | - | 4 429 | 73,88% |
| zona construabila max. | - | - | 1 550 | 35 % |
| amenajari exterioare: parcuri, circulatii, platforme | - | - | 1 107 | 25 % |
| spatii verzi | - | - | 1 772 | 40 % |
| CC - zona destinata cailor de circulatie din care : | - | - | 1 566 | 26,12% |
| cale de acces auto | - | - | 1 289 | 82,31 % |
| cale de acces pietonal | - | - | 222 | 14,18 % |
| spatii verzi | - | - | 55 | 3,51 % |
| TOTAL SUPRAFATA | 5 995 | 100% | 5 995 | 100% |

AD PAVI DINAMIC



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

beneficiar :
**IANCU VASILE, IANCU FLOARE,
FLORESCU-ROSCA RALUCA -SOFIA,
ROSCA GHEORGHE IOSIF, MOGA ADRIANA-
CRISTINA, NEDELA MONICA-MARIANA**

nr. proiect :

220 / 2021

| | NUME | SEMNTATURA | scara : |
|-------------|--------------------|------------|-----------|
| SEF PROIECT | arh.IUORAS VIOLETA | | 1/1000 |
| PROIECTAT | arh.IUORAS VIOLETA | | data : |
| DESENAT | FORIZS TUNDE | | unie 2021 |

titlu proiect :
P.U.Z. - LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE
IN MUN. SATU MARE, NR. CAD. 164521 SI NR.CAD. 164212,
JUDETUL SATU MARE

nr. planşa :

**REGLEMENTARI URBANISTICE -
ZONIFICARE**

nr. planşa :
U-02

faza :
P.U.Z.

nr. planşa :
U-02

