

PLAN URBANISTIC ZONAL
ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. -
LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE
INDIVIDUALE
si INTRODUCERE PARTIALA IN INTRAVILAN
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE+CONCEPT PROPU

LEGENDA:

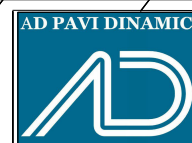
- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA INTRAVILAN PROPU
 - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR si ZONA PROPU A FI REGLEMENTATA INTRODUS PARTIAL IN INTRAVILAN
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA PARCELE NOI PORPUSE
 - LIMITA ZONA EDIFICABILA
 - LIMITA PROFIL STRADAL APROBAT PRIN H.C.L. 243/2007
- ZONIFICARE:**
- ZF03 - TERENURI AGRICOLE
 - ZF11 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZF14 - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ZONA EDIFICABILA
 - CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUSE
 - ACCES PROPU - 3,50 M
 - ZRS11 - ZONA DE PROTECTIE LUCRARI HIDROTEHNICE-4 M

- DRUMURI / CIRCULATII:**
- ZF06 -CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - EXISTENT
 - ZF06 -CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - PROPU
- BILANTI TERITORIAL PROPUSI:**

BILANT TERITORIAL		EXTRAVILAN		INTRAVILAN	
ZONE FUNCTIONALE		SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
Situatia existenta	TEREN EXTRAVILAN	4 200	34 %	-	-
	TEREN INTRAVILAN	-	-	8 200	66 %
Situatia propusa	L - ZONA DESTINATA LOCUIRII din care :	-	-	9 847	79 %
	zona constructibila	-	-	3 447	35,00 %
	spatii verzi, amenajari exterioare	-	-	6 400	65,00 %
	CC - ZONA DESTINATA CAILOR DE CIRCULATIE	-	-	2 553	21 %
TOTAL SUPRAFATA STUDIATA PRIN P.U.Z.		12 400		100 %	

INDICI URBANISTICI PROPUSI:

P.O.T.propus = 35,00 %
C.U.T.propus = 1,05
REGIM DE INALTIME PROPUSA:
(S/D)P - (S/D)P+M/1E, Hmax. = 12,50 M



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

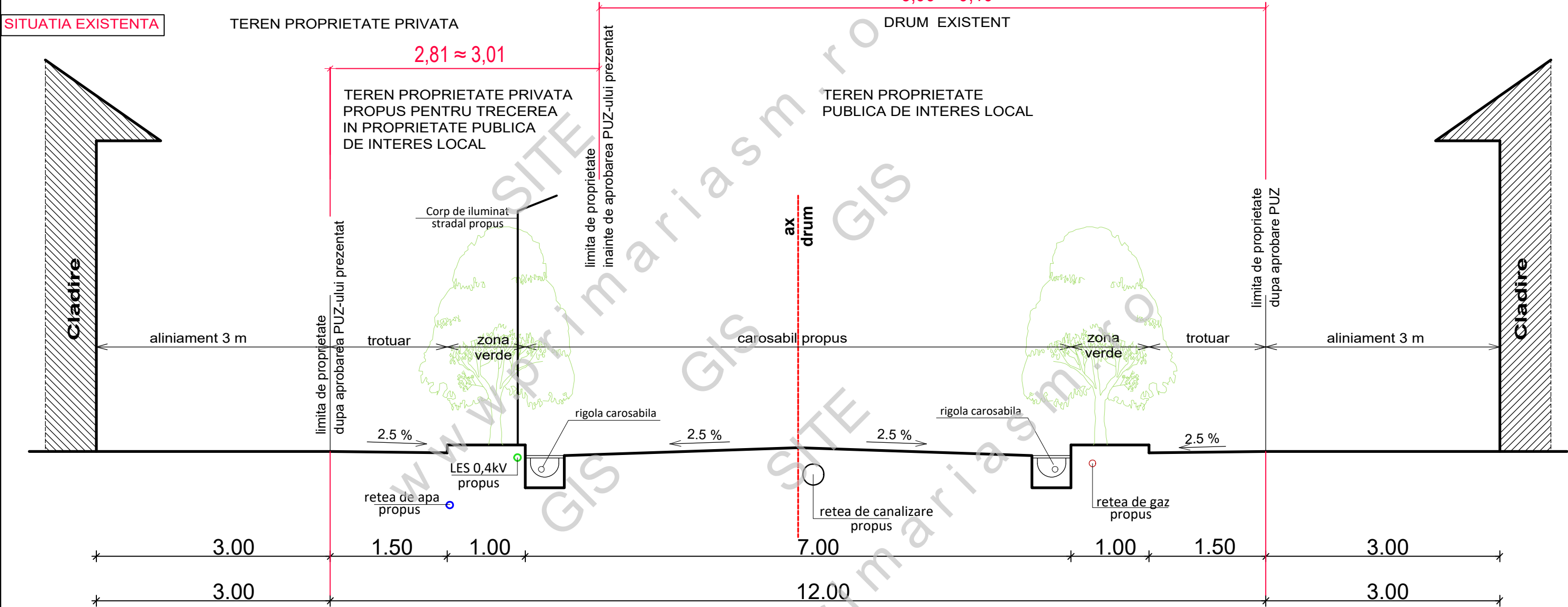
mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare
E-mail: arhabitat2015@gmail.com

SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	scara :
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		1/1000
DESENAT	FORIZS TUNDE		data :
			mart. 2026

beneficiar :	VARGA FRANCISC-VASILE si VARGA ANNAMARIA, BALOG ELOD si BALOG ANETTA-MELINDA	nr. proiect :	339 / 2025
titlu proiect :	ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. - LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE si INTRODUCERE PARTIALA IN INTRAVILAN, MUN. SATU MARE, NR. CAD. 182558, 182559, 165970, 179464, 179465, 156102, 156048, JUDETL SATU MARE	faza :	P.U.Z.
plansa :	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE CONCEPT PROPU	nr. planșa :	U 02

PROFIL 1-1

SITUATIA EXISTENTA



SITUATIA PROPUSA

ALINIAMENT

DRUM PROPOS PRIN PUZ APROBAT cu HCL 243 / 06.12.2007

ALINIAMENT



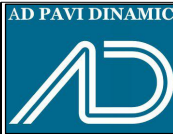
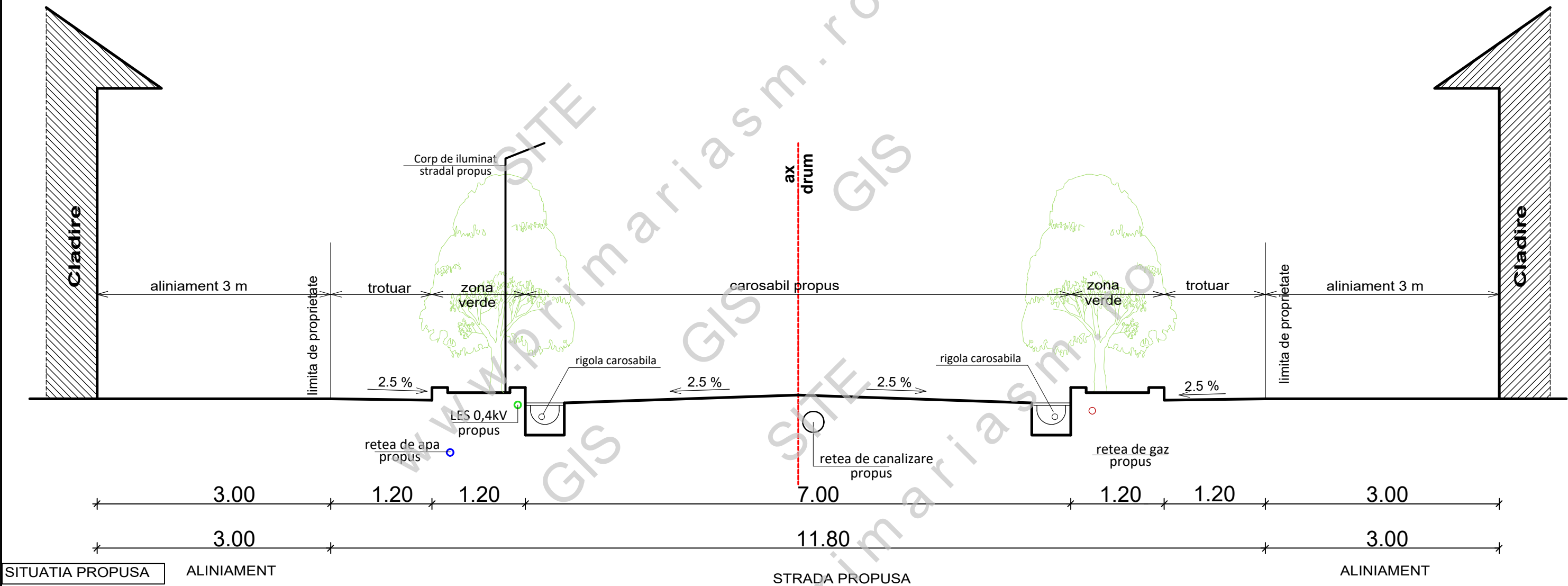
S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare
E-mail: arhabitat2015@gmail.com

	NUME	SEMNATURA	scara :
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA		1/100
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		data :
DESENAT	FORIZS TUNDE		mart. 2026

beneficiar :	VARGA FRANCISC-VASILE si VARGA ANNAMARIA, BALOG ELOD si BALOG ANETTA-MELINDA	nr. proiect :	339 / 2025
titlu proiect :	ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. - LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE si INTRODUCERE PARTIALA IN INTRAVILAN, MUN. SATU MARE, NR. CAD. 182558, 182559, 165970, 179464, 179465, 156102, 156048, JUDETUL SATU MARE	faza :	P.U.Z.
plansa :	PROFIL 1 - 1 - APROBAT PRIN HCL 243/2007	nr. plansa :	D/01

PROFIL 2-2



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare
E-mail: arhabitat2015@gmail.com

SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	scara :
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		1/100
DESENAT	FORIZS TUNDE		mart. 2026

beneficiar :	VARGA FRANCISC-VASILE si VARGA ANNAMARIA, BALOG ELOD si BALOG ANETTA-MELINDA	nr. proiect :	339 / 2025
titlu proiect :	ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. - LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE si INTRODUCERE PARTIALA IN INTRAVILAN, MUN. SATU MARE, NR. CAD. 182558, 182559, 165970,179464,179465, 156102,156048, JUDETUL SATU MARE	faza :	P.U.Z.
plansa :	PROFIL 2 - 2 - STRADA NOUA	nr. plansa :	D/02