

PLAN URBANISTIC ZONAL
ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. -
LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE
INDIVIDUALE
si INTRODUCERE PARTIALA IN INTRAVILAN
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE+CONCEPT PROPOS

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR
si ZONA PROPOS A FI REGLEMENTATA
INTRODUS PARTIAL IN INTRAVILAN
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA PARCELE NOI PORPUSE
- LIMITA ZONA EDIFICABILA
- LIMITA PROFIL STRADAL APROBAT PRIN H.C.L. 243/2007

ZONIFICARE:

- ZF03 - TERENURI AGRICOLE
- ZF11 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZF14 - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA EDIFICABILA
- CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUSE
- ACCES PROPOS - 3,50 M
- ZRS11 - ZONA DE PROTECTIE LUCRARI HIDROTEHNICE

DRUMURI / CIRCULATII:

- ZF06 -CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - EXISTENT
- ZF06 -CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - PROPOS

BILANTI TERITORIAL PROPOSII:

BILANT TERITORIAL	EXISTENT / EXTRAVILAN		PROPOS / INTRAVILAN	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
TEREN EXTRAVILAN - Ta	12 400	100 %	-	-
TEREN INTRAVILAN - ZONA DE LOCUIT	-	-	12 400	100 %
L - ZONA DESTINATA LOCUIRII din care :	-	-	9 939	80 %
zona constructibila	100	0.80 %	3 479	35.00 %
spatii verzi, amenajari exterioare	12 300	99.20 %	6 460	70.00 %
CC - ZONA DESTINATA CAILOR DE CIRCULATIE	-	-	2 461	20 %
TOTAL SUPRAFATA P.U.Z.	12 400	100 %	12 400	100 %

INDICI URBANISTICI PROPOSII:

P.O.T.propus = 35,00 %
C.U.T.propus = 1,05
REGIM DE INALTIME PROPUSA:
(S/D)P - (S/D)P+M/1E, Hmax. = 12,50 M



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare
E-mail: arhabitat2015@gmail.com

SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	SEMNATURA	scara :
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		1/1000
DESENAT	FORIZS TUNDE		data : oct. 2025

beneficiar :	VARGA FRANCISC-VASILE si VARGA ANNAMARIA, BALOG ELOD si BALOG ANETTA-MELINDA	nr. proiect :	339 / 2025
titlu proiect :	ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. - LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE si INTRODUCERE PARTIALA IN INTRAVILAN, MUN. SATU MARE, NR. CAD. 182558, 182559, 165970, 179464, 179465, 156102, 156048, JUDETUL SATU MARE	faza :	P.U.Z.
plansa :	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE CONCEPT PROPOS	nr. planșa :	U 02