

**MEMORIU NONTHENIC INITIERE P.U.Z.
ZONA INDUSTRIALA CU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.**

Titlul lucrării: ZONA INDUSTRIALA – ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.
NR. CAD. 161296

Beneficiar: SC CONFORT DESIGN SI SC KLIK MOB SRL

Proiectant: S.C. AMBIENT GROUP S.R.L. arh. Mois Mirela si c.arh Pugner Robert

Amplasament

**Jud.Satu Mare, Mun.Satu Mare, str.
Depozitelor,Nr. Cad. 161296**

- prezentarea investiției/operațiunii propuse;

Doleanța beneficiarului este de a demara procedura pentru aprobare documentatie urbanistica P.U.Z. in vederea realizarii unor investitii pe terenul detinut cu functiunea industrie si depozitare / servicii , implentand constructii viitoare cu regim de inaltime P-P+1. Suprafata totala a parcelei fiind de 11.818 mp.

- indicatorii propuși;

Terenul este situat in intravilanul municipiului SATU MARE – str. Depozitelor - teren liber. Se propun urmatorii indicatori

P.O.T. =75%

C.U.T= 1

Regim de inaltime P-P+1

Retragere intre min. 15 m din axul drumului existent .

- modul de integrare a investiției/operațiunii propuse în zonă;

Zona studiată/parcela este teren agricol intravilan identificat prin CF 161296

Pentru realizarea investițiilor viitoare pe parcela in aceasta zona se propune zona de industrie si depozitare/servicii cu functiuni complementare . In cadrul perimetrului beneficiarului se doreste si parcelarea si realizarea unui carosabil in incinta .Accesul se propune de pe str. Depozitelor

- prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință;

Prin demarearea acestei documentatii P.U.Z. si odata cu aprobarea acestuia se vor facilita investitiile axate pe industrie si depozitare – servicii portivite pentru acesta zona avand in vedere vecinatatile cu functiuni similar.

Parcarile necesare se vor asigura in incinta

- categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale.

Investitorii privati vor asigura bransarea zonei la retele tehnico-edilitare apa, canal, energie electrica necesare unei bune functionari a zonei .

2) piese desenate:

- încadrarea în zonă;

- plan topografic/cadastral cu zona de studiu;

- conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților.

15 Noiembrie 2021

c. arh. Pugner Robert