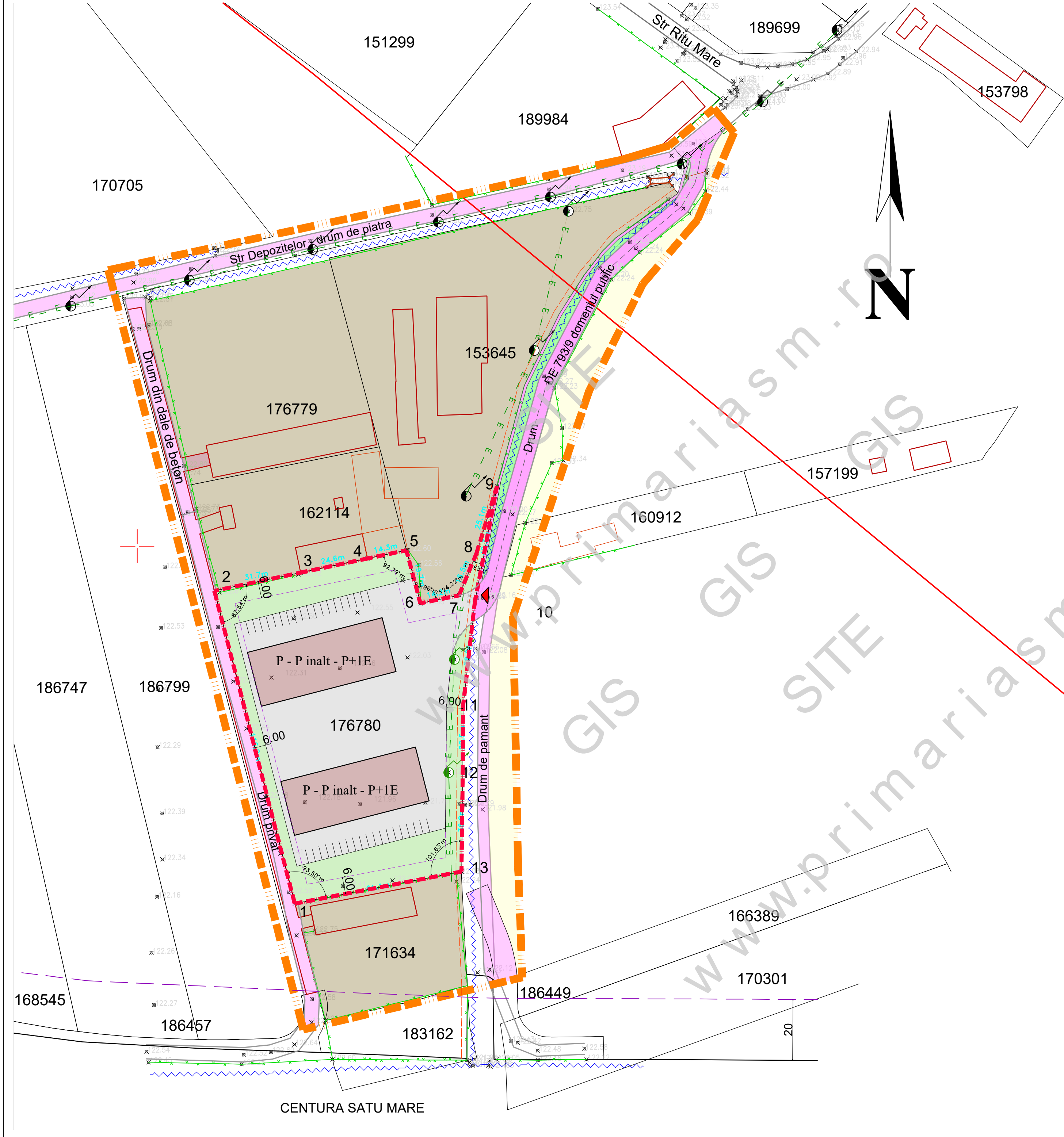




PLAN URBANISTIC ZONAL

Zona de industrie si depozitare
In Municipiul Satu Mare, Zona strazii Depozitelor,
Nr. cad. 176780, jud. Satu Mare

PROPUNERE DE MOBILARE ORIENTATIV PROPUSA

LEGENDA:

- LIMITE:

LIMITA INTRAVILAN INREGISTRAT LA O.C.P.I.

LIMITA ZONA STUDIATA

LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI
SI ZONA PROPUSE A FI REGLEMENTATA

LIMITA PARCELE EXISTENTE

LIMITA ZONA DE PROTECTIE A CENTURII DE OCOLIRE - 20 M

LIMITA ZONA DE PROTECTIE A CANALELOR DE DESECARE - 2 M

- ZONIFICARE:

TEREN INTRAVILAN - CURTI CONSTRUCTII / ARABIL

ZONA DESTINATA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE
SI DE DEPOZITARE

CONSTRUCTII EXISTENTE - INTABULATE

CONSTRUCTII EXISTENTE - NEINTABULATE

CANAL DE DESECARE EXISTENTA

ALINIAMENT / RETRAGERI / ZONA EDIFICABILA

CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUSE

CIRCULATII PROPUSE / PARCARI PRIVATE

SPATII VERZI PROPUSE

ACCES PROPUSE

CANAL DE DESECARE PROPUSE INTUBAT PARTIAL

- DRUMURI / CIRCULATII:

CIRCULATII EXISTENTE

CIRCULATIE RUTIERA / PIETONALA PROPUSE

- INDICI URBANISTICI PROPUSE:

S.O.T.propus = 60,00 %

C.U.T.propus = 1,20

REGIM DE INALTIME PROPUSE: P - P inalt - P+1E

H maxim = 15 m

AD PAVI DINAMIC	S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.			beneficiar :		nr. proiect :	
	mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare			Dascalescu Bogdan Constantin Cristian, Dascalescu Bogdan Anca, Ungur Cristian Mircea, Ungur Ana Maria		360 / 2024	
	E-mail: arhabitat2015@gmail.com						
	NUME	SEMNTATURA	scara :	titlu proiect :	faza :		
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA		1/1000	Plan urbanistic zonal - Zona de industrie si depozitare In Municipiul Satu Mare, Zona strazii Depozitelor, Nr. cad. 176780, jud. Satu Mare			P.U.Z.
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		data :	plansa :			nr. plansa :
DESENAT	FORIZS TUNDE		aug. 2025	PROPUNERE DE MOBILARE ORIENTATIV PROPUSA			U-03