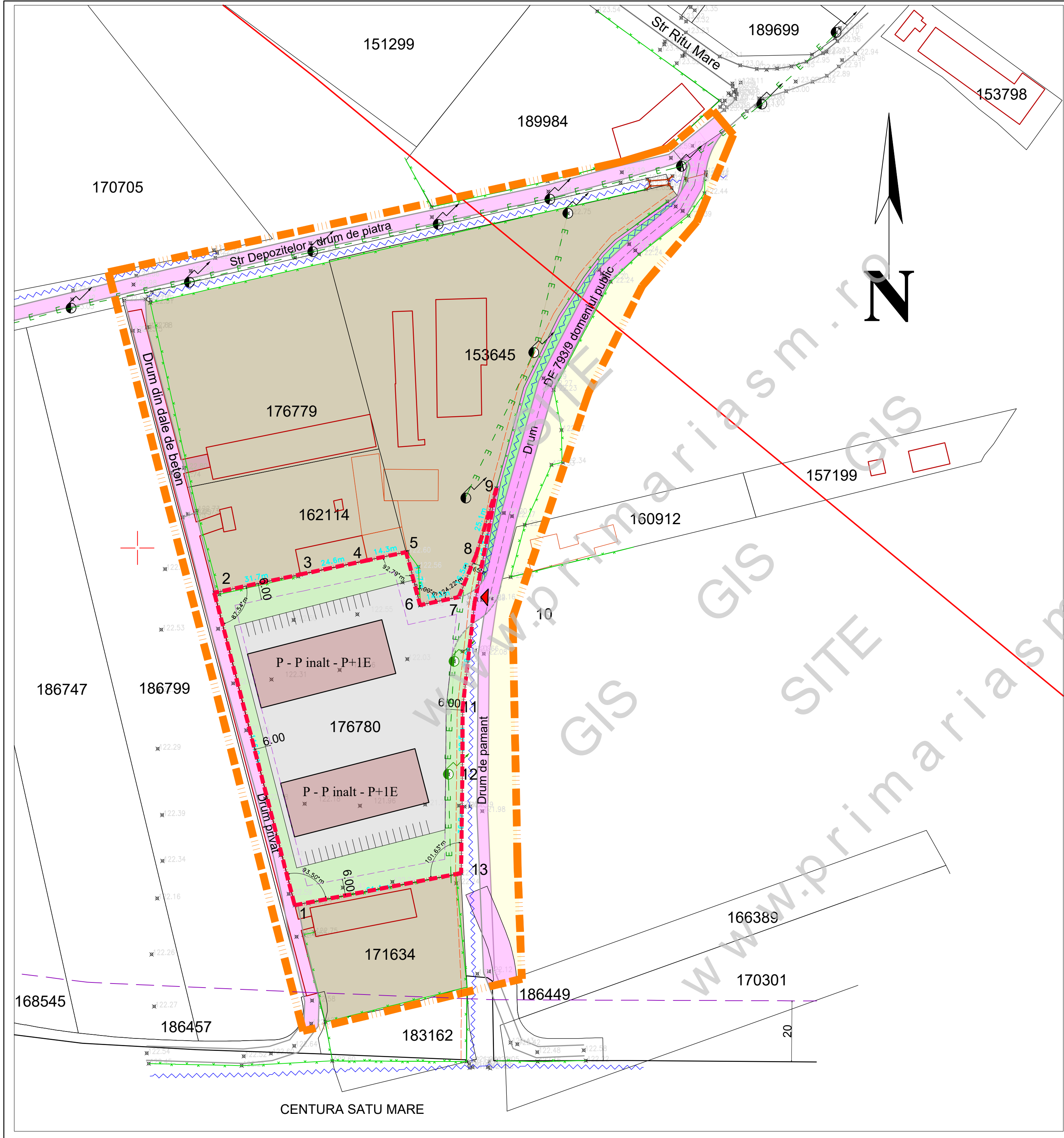




PLAN URBANISTIC ZONAL
Zona de industrie si depozitare
In Municipiul Satu Mare, Zona strazii Depozitelor,
Nr. cad. 176780, jud. Satu Mare
PROPUNERE DE MOBILARE ORIENTATIV PROPUSA

LEGENDA:

- **LIMITE:**
- LIMITA INTRAVILAN INREGISTRAT LA O.C.P.I.
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI SI ZONA PROPUA A FI REGLEMENTATA
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA ZONA DE PROTECTIE A CENTURII DE OCOLIRE - 20 M
 - LIMITA ZONA DE PROTECTIE A CANALELOR DE DESECARE - 2 M

- **ZONIFICARE:**
- TEREN INTRAVILAN - CURTI CONSTRUCTII / ARABIL
 - ZONA DESTINATA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE - INTABULATE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE - NEINTABULATE
 - CANAL DE DESECARE EXISTENTA
 - IMPREJMUIRE EXISTENTA
 - ALINIAMENT / RETRAGERI / ZONA EDIFICABILA
 - CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUSE
 - CIRCULATII PROPUSE / PARCARI PRIVATE
 - SPATII VERZI PROPUSE
 - ACCES PROPU
 - CANAL DE DESECARE PROPU INTUBAT PARTIAL

- **DRUMURI / CIRCULATII:**
- CIRCULATII EXISTENTE
 - CIRCULATIE RUTIERA / PIETONALA PROPUSA

- **INDICI URBANISTICI PROPU:**
- P.O.T.propus = 60,00 %
C.U.T.propus = 1,20
REGIM DE INALTIME PROPUSA: P - P inalt - P+1E
H maxim = 15 m

AD PAVI DINAMIC		S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.		beneficiar:		nr. proiect:	
mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare E-mail: arhabitat2015@gmail.com		Dascalescu Bogdan Constantin Cristian, Dascalescu Bogdan Anca, Ungur Cristian Mircea, Ungur Ana Maria		Plan urbanistic zonal - Zona de industrie si depozitare In Municipiul Satu Mare, Zona strazii Depozitelor, Nr. cad. 176780, jud. Satu Mare		360 / 2024	
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	SEMNTATURA	scara:	titlu proiect:		faza:	
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		1/1000	Plan urbanistic zonal - Zona de industrie si depozitare		P.U.Z.	
DESENAT	FORIZS TUNDE		aug. 2025	PROPUNERE DE MOBILARE ORIENTATIV PROPUSA		nr. plansa:	
						U-03	