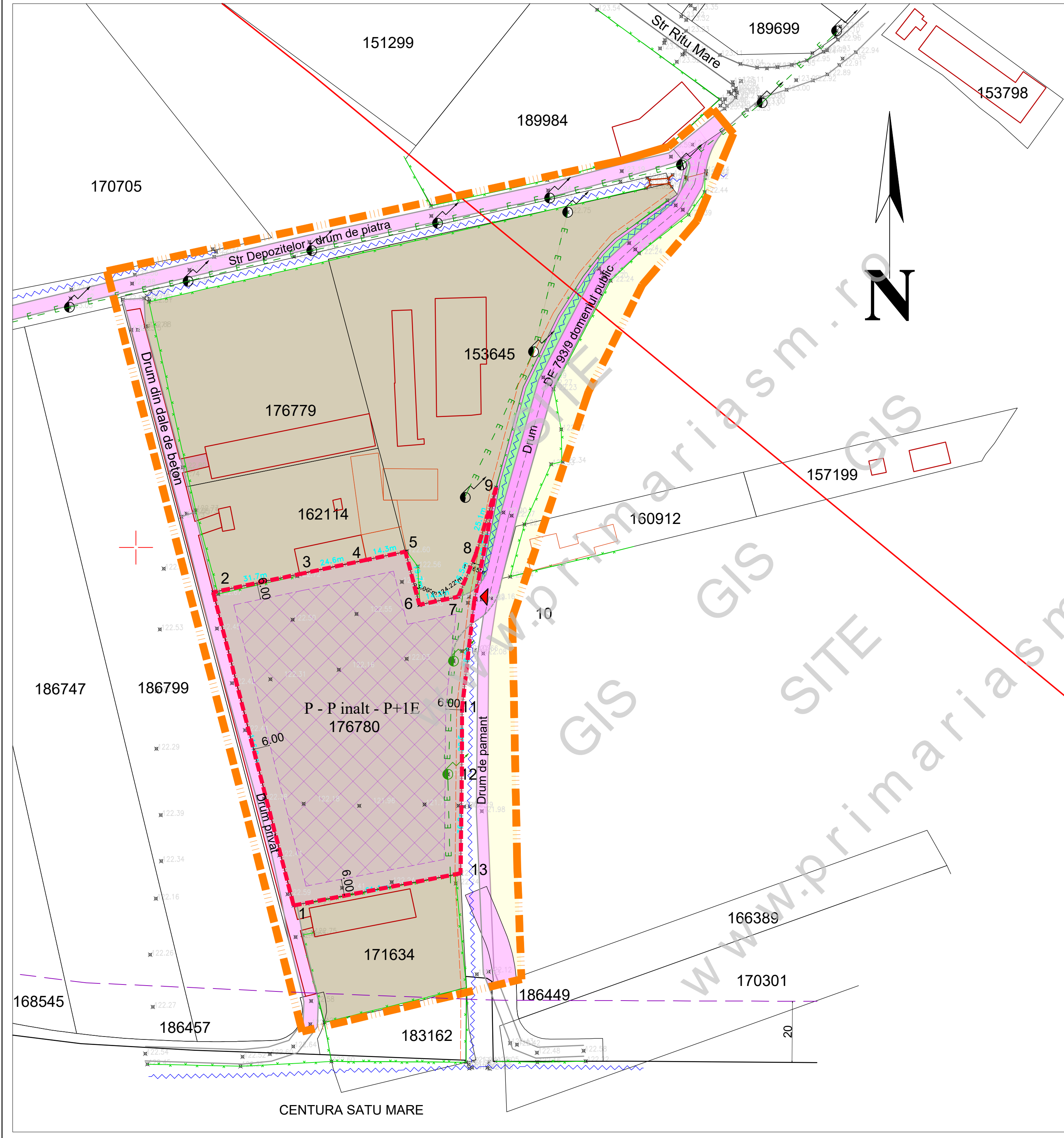




PLAN URBANISTIC ZONAL

Zona de industrie si depozitare  
In Municipiul Satu Mare, Zona strazii Depozitelor,  
Nr. cad. 176780, jud. Satu Mare

REGLEMENTARI URBANISITCE - ZONIFICARE

- LEGENDA:
- LIMITE:

LIMITA INTRAVILAN INREGISTRAT LA O.C.P.I.

LIMITA ZONA STUDIATA

LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI  
SI ZONA PROPUSSA FI REGLEMENTATA

LIMITA PARCELE EXISTENTE

LIMITA ZONA DE PROTECTIE A CENTURII DE OCOLIRE - 20 M

LIMITA ZONA DE PROTECTIE A CANALELOR DE DESECARE - 2 M

ZONIFICARE:

TEREN INTRAVILAN - CURTI CONSTRUCTII / ARABIL

ZONA DESTINATA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE  
SI DE DEPOZITARE

CONSTRUCTII EXISTENTE - INTABULATE

CONSTRUCTII EXISTENTE - NEINTABULATE

CANAL DE DESECARE EXISTENTA

IMPREJMUIRE EXISTENTA

ZONA DESTINATA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE  
SI SERVICII DE DEPOZITARE

ALINIAMENT / RETRAGERI / ZONA EDIFICABILA

ACCES PROPUSSA

CANAL DE DESECARE PROPUSSA INTUBAT PARTIAL

DRUMURI / CIRCULATII:

CIRCULATII EXISTENTE

CIRCULATIE RUTIERA / PIETONALA PROPUSSA

INDICI URBANISTICI PROPUSSI:

P.O.T.propus = 60,00 %

C.U.T.propus = 1,20

REGIM DE INALTIME PROPUSSA: P - P inalt - P+1E

H maxim = 15 m

ECHIPARE EDILITARA:

STALP SUSTINERE L.E.A.

RETEA DE ELECTRICITATE DE JOASA TENSIIUNE L.E.A. 0,4 kV

BILANT TERITORIAL:
- | BILANT TERITORIAL                                         | INTRAVILAN         |                            | INTRAVILAN        |                            |
|-----------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------|
|                                                           | SITUATIA EXISTENTA |                            | SITUATIA PROPUSSA |                            |
| ZONE FUNCTIONALE                                          | SUPRAFATA<br>(mp)  | PROCENT DIN<br>TOTAL SUPR. | SUPRAFATA<br>(mp) | PROCENT DIN<br>TOTAL SUPR. |
|                                                           |                    |                            |                   |                            |
| TEREN STUDIAT                                             | 8 753              | 100 %                      | 8 753             | 100 %                      |
| UI/UDI/IS - unitati industriale,si servicii de depozitare | -                  | -                          | 8 753             | 100%                       |
| zona constructiila max.                                   | -                  | -                          | 5 253             | 60 %                       |
| amenajarii exterioare                                     | -                  | -                          | 1 750             | 20 %                       |
| spatii verzi min.                                         | -                  | -                          | 1 750             | 20 %                       |
| TOTAL SUPRAFATA                                           | 8 753              | 100%                       | 8 753             | 100%                       |
- |                                                                       |                    |                                 |                     |                                                                                                                                                                     |  |                      |  |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|--|
| AD PAVI DINAMIC                                                       |                    | S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.     |                     | beneficiar :                                                                                                                                                        |  | nr. proiect :        |  |
| mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare |                    | E-mail: arhabitat2015@gmail.com |                     | Dascalescu Bogdan Constantin Cristian,<br>Dascalescu Bogdan Anca,<br>Ungur Cristian Mircea, Ungur Ana Maria                                                         |  | 360 / 2024           |  |
| SEF PROIECT                                                           | arh.IUORAS VIOLETA | SEMNIATURA                      | scara :<br>1/1000   | titlu proiect :<br>Plan urbanistic zonal - Zona de industrie si depozitare<br>In Municipiul Satu Mare, Zona strazii Depozitelor,<br>Nr. cad. 176780, jud. Satu Mare |  | faza :<br>P.U.Z.     |  |
| PROIECTAT                                                             | arh.IUORAS VIOLETA |                                 | data :<br>aug. 2025 | plansa :<br>PREGLEMENTARI URBANISITCE<br>- ZONIFICARE                                                                                                               |  | nr. plansa :<br>U-02 |  |
| DESENAT                                                               | FORIZS TUNDE       |                                 |                     |                                                                                                                                                                     |  |                      |  |