

PLAN URBANISTIC ZONAL

Zona de industrie si depozitare
In Municipiul Satu Mare, Zona strazii Depozitelor,
Nr. cad. 176780, jud. Satu Mare

REGLEMENTARI URBANISITCE - ZONIFICARE

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILAN INREGISTRAT LA O.C.P.I.
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI SI ZONA PROPUA A FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA ZONA DE PROTECTIE A CENTURII DE OCOLIRE - 20 M
- LIMITA ZONA DE PROTECTIE A CANALELOR DE DESECARE - 2 M

ZONIFICARE:

- TEREN INTRAVILAN - CURTI CONSTRUCTII / ARABIL
- ZONA DESTINATA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE - INTABULATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE - NEINTABULATE
- CANAL DE DESECARE EXISTENTA
- IMPREJMUIRE EXISTENTA
- ZONA DESTINATA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE SI SERVICII DE DEPOZITARE
- ALINIAMENT / RETRAGERI / ZONA EDIFICABILA
- ACCES PROPUA
- CANAL DE DESECARE PROPUA INTUBAT PARTIAL

DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATII EXISTENTE
- CIRCULATIE RUTIERA / PIETONALA PROPUA

INDICI URBANISTICI PROPUSI:

P.O.T.propus = 60,00 %
C.U.T.propus = 1,20
REGIM DE INALTIME PROPUA: P - P inalt - P+1E
H maxim = 15 m

ECHIPARE EDILITARA:

- STALP SUSTINERE L.E.A.
- RETEA DE ELECTRICITATE DE JOASA TENSIIUNE L.E.A. 0,4 kV

BILANT TERITORIAL:

BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN		INTRAVILAN	
	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUA	
ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPR.	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPR.
TEREN STUDIAT	8 753	100 %	8 753	100 %
UI/UDI/S - unitati industriale,si servicii de depozitare	-	-	8 753	100%
zona constructibila max.	-	-	5 253	60 %
amenajari exterioare	-	-	1 750	20 %
spatii verzi min.	-	-	1 750	20 %
TOTAL SUPRAFATA	8 753	100%	8 753	100%



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare
E-mail: arhabitat2015@gmail.com

beneficiar:
Dascalescu Bogdan Constantin Cristian,
Dascalescu Bogdan Anca,
Ungur Cristian Mircea, Ungur Ana Maria

nr. proiect:

360 / 2024

SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA
DESENAT	FORIZS TUNDE

NUME	arh.IUORAS VIOLETA
SEMNTATURA	

scara:	1/1000
data:	aug. 2025

titlu proiect:	Plan urbanistic zonal - Zona de industrie si depozitare In Municipiul Satu Mare, Zona strazii Depozitelor, Nr. cad. 176780, jud. Satu Mare
plansa:	PREGLEMENTARI URBANISITCE - ZONIFICARE

faza:	P.U.Z.
nr. plansa:	U-02