



Primaria
Satu Mare

Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

Fwd: sugestii dezbatare PUZ zona de locuit str.Depozitelor NR.CADASTRALE 186142, 186219

1 mesaj

Consultare Publica <consultarepublica@primariasm.ro>

9 mai 2023 la 08:14

Către: Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

----- Forwarded message -----

De la: **Alexandru Cosma** <[redacted]@yahoo.com>

Date: lun., 8 mai 2023 la 21:25

Subject: sugestii dezbatare PUZ zona de locuit str.Depozitelor NR.CADASTRALE 186142, 186219

To: Consultare Publica <consultarepublica@primariasm.ro>

Buna ziua.

1-Cred ca acea zona e mai buna pentru activitati industriale din toate punctele de vedere.Sunt zone centrale care s-ar potrivi mai bine pentru cartiere rezidentiale de blocuri sau case.Ca de exemplu: groapa mare de langa podul Decebal si liceul Economic,zona fostei Textila Ardeleana,zona fostei Mobipan, o locatie foarte buna pentru case e zona fostei Tricotex,la intersectia strazilor Bujorului cu Hasdeu unde acum s-a realizat si un drum nou nout.Sau terenul fost de fotbal de langa calea ferata,zona Ostrovului.

Acestea s-ar putea achizitiona in contul vanzarii terenului in dezbatare la firme care doresc sa realizeze fabrici noi.In parcul industrial nu mai sunt loturi libere si ar putea aparea asemenea cereri pe piata.

Vorbim de o fosta platforma industriala.

2-Nu e clar cine va achizitiona acele case noi si atatea altele care se prevad din moment ce e la capat de oras si in 10 ani populatia orasului a scazut cu 15 mii de locuitori.Exista deja doritori sa cumpere sau sa construiasca case acolo?

3-Sunt case multe in zona dar si in tot orasul,care nu sunt locuite si/sau sunt vechi.Acestea ar putea fi modernizate sau demolate si realizate acolo altele noi.

4-Ar fi oportun a se achizitiona si demola si cladirea din partea sud-estica a parcelei,pentru a realiza o zona mai larga si drum de acces si spre Closca.

Multumesc.

Cu stima,
Alexandru Cosma

