

**MEMORIU NONTHENIC INITIERE P.U.Z.
ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**

ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.

Titlul lucrării: ZONA DE LOCUIT CU FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE
NR. CAD. 186291 , 186412

Beneficiar: ZELE GHEORGHE SI ZELE RODICA

Proiectant: S.C. PERACTO AG S.R.L.
c.arh Pugner Robert

Amplasament Jud.Satu Mare, Mun.Satu Mare, str. Depozitelor
nr.24/A

- prezentarea investitiei/operatiunii propuse;

Doleanța beneficiarului este de a demara procedura pentru aprobare documentatie urbanistica P.U.Z. in vederea realizarii unor investitii/parcelari pe terenul detinut , implementand ulterior constructii cu regim de inaltime P-P+2 cu functiunile permise. Suprafata totala parcela de 31096.00mp.

- indicatorii propusi;

Terenul este situat in intravilanul municipiului SATU MARE – str. Depozitelor nr.24/A

Se propun urmatorii indicatori

P.O.T. =30-35%

C.U.T=0.75-1

Regim de inaltime P-P+2

Retrageri si aliniamente stabilite prin P.U.Z.- initiat.

- modul de integrare a investitiei/operatiunii propuse in zona;

Zona studiata/parcela este teren in intravilan pentru realizarea investitiilor viitoare pe parcelele reglementate in aceasta zona se propun zona de locuit cu functiuni complementare. Accesul principal se propune de pe strada Depozitelor si accesele la parcelele noi create prin strazi noi.

- prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință;

Prin demarea acestei documentatii P.U.Z. si odata cu aprobarea acestuia se vor facilita investitiile in locuinte , servicii conexe , – servicii potrivite pentru aceasta zona.

Parcarile necesare bunei functionalizari a zonei se vor asigura in incinta .

- categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privati și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale.

Investitorii/beneficiarii privati vor asigura bransarea imobilului la retele tehnico-edilitare.

2) piese desenate:

- încadrarea în zonă;

- plan topografic/cadastral cu zona de studiu;

- plan de situație existent

21 MARTIE 2023

c. arh. Pugner Robert

