

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARGA LUDOVIC
Satu Mare , str. Pelican nr. 9, C.I.F. 27806350
0745599671, 0361804307
ludovic_varga@yahoo.com

Pr.nr. 092/2020
„P.U.Z. Zonă de industrie și servicii
în mun. Satu Mare, str. Depozitelor
pe parcela cu nr. cad. 176855”
faza S.O

Memoriu pentru anunț intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Argumentarea intenției de elaborare P.U.Z. și a obiectivelor acestuia :

Pe terenul situat în intravilanul municipiului Satu Mare, str. Depozitelor pe parcela cu nr. cad. 176855 cu suprafața de 4,7352 ha., beneficiarul Real Glass SRL intenționează realizarea unui

“ P.U.Z. Zonă de industrie și servicii în mun. Satu Mare, str. Depozitelor pe parcela cu nr. cad. 176855 ”

Obiectivele P.U.Z.

- modificarea zonificării funcționale din zonă de industrie în zonă de industrie și servicii
- realizarea unui acces carosabil și pietonal sub formă de inel pe amplasament.
- stabilirea amprente maxime a construcțiilor, a regimului de înălțime
- stabilirea amplasării construcțiilor în interiorul parcelelor: reglementarea distanțelor față de străzi și față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor.
- asigurarea dotării tehnico-edilitare prin extinderea rețelelor de apă, de canalizare, de energie electrică, de gaze naturale existente pe str. Depozitelor.

Satu Mare
aprilie 2021

Întocmit
arh. Varga Ludovic