

STUDIU DE OPORTUNITATE
P.U.Z. ZONA DE INDUSTRIE SI SERVICII
IN MUN. SATU MARE, STR. DEPOZITELOR
PE PARCELA CU NR. CAD. 176855



LEGENDA

- Limita zona de studiu
- Limita P.U.Z.
- Limita teren beneficiar: nr. cad. 176855 S = 4,7352 ha
- Parcelare existenta / propusa
- Cai de circulatie existente / propusa
- Limita zonei de siguranta a C.F.
- Acces carosabil si pietonal propus pe teren
- Cladiri existente / propuse informativ
- Cladire propusa pentru demolare - post de transformare
- Limita edificabilului pentru parcelarea propusa
- Limita edificabilului in cazul comasarii unor parcele
- Zona edificabila
- I.D. Zona de industrie
- I.S. Zona de servicii
- TE Zona dotari tehnico-edilitare propusa - post trafa
- C.R. Zona circulatie rutiera existenta si propusa
- Z.V. Zona verde
- Ae Ap Retea de apa existenta / propusa
- Ce Cp Retea de canalizare existenta / propusa
- Ee Ep Retea de energie electrica existenta / propusa
- Ed Ee Retea de energie electrica propusa pentru dezafectare
- PT Post de transformare propus
- Ge Gp Retea de gaze naturale existenta / propusa

MODIFICARI SOLICITATE

- 1 Teritoriul pentru care se solicita reglementari noi
- 2 Regimul juridic ,regimul de construire
- 3 Regimul economic, functiunea zonei
- 4 Inaltimea maxima admisa
- 5 Coeficientul de utilizare a terenului maxim
- 6 Procentul de ocupare a terenului maxim
- 7 Aliniament
- 8 Retragera cladirilor fata de aliniament
- 9 Distanțe fata de limitele laterale
- 10 Distanța fata de limita posterioara

REGLEMENTARI
EXISTENTE

- Intravilan
- Zona industrie
- Nereglementata
- Nereglementat
- Nereglementat
- Nereglementata

REGLEMENTARI
SOLICITATE

- 4,7352 ha
- Intravilan
- Zona de industrie si servicii
- D+P+1
- 1,50
- 50%
- Pe limita de proprietate
- Min. 25 m, 20 m, 3 m, 0 m,
- dar nelimitata in zona edificabila
- Min. 6 m, 3 m, 0 m
- Min. 18 m, 6 m, 3 m, 0 m.

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARGA LUDOVIC
SATU MARE STR. PELICAN NR. 9 C.I.F. 27806350
0745599671, 0361804307 ludovic_varga@yahoo.com

PR. NR.
092/2020

P.U.Z. ZONA DE INDUSTRIE SI SERVICII
IN MUN. SATU MARE, STR. DEPOZITELOR
PE PARCELA CU NR. CAD. 176855
BENEFICIAR: REAL GLASS S.R.L.

SEF PROIECT	NUMELE	SEMNATURA	T.N.A.	SCARA	STUDIU DE OPORTUNITATE	FAZA
PROIECTAT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271	1:1000	PLAN DE SITUATIE	S.O.
DESENAT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271	04/2021		A 2