

Către

Primăria Municipiului Satu Mare

U.A.T. MUNICIPIUL SATU MARE		
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE		
Nr.	60384	3
ziua	02	luna 12 anul 2021

**Referitor la : P.U.Z. Zonă de industrie și servicii în mun. Satu Mare,
str. Depozitelor , pe parcela cu nr. cad. 176855
Cu privire la : adresa nr. 57014/ 8.11.2021**

În urma analizei adresei transmise vă comunicăm următoarele:
Modificarea situației juridice a terenului din nordul amplasamentului cu calea ferată industrială nu influențează din punct de vedere urbanistic PUZ-ul.

Menționăm că s-a prevăzut față de limita din nord o distanță minimă de 18 m asigurând minim 20 m față de axul liniei de cale ferată industrială cu respectarea zonei de siguranță.

Proiectant P.U.Z.

Biroul Individual de Arhitectură

Varga Ludovic

arh. Varga Ludovic

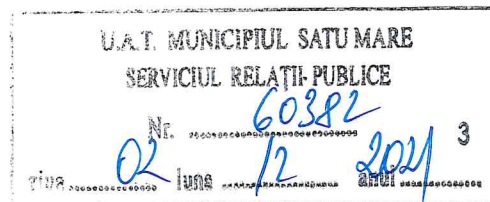


Beneficiar P.U.Z.

Real Glass SRL

reprezentat de

Copaciu Ștefan Dorin



Către

Primăria Municipiului Satu Mare

**Referitor la : P.U.Z. Zonă de industrie și servicii în mun. Satu Mare,
str. Depozitelor , pe parcela cu nr. cad. 176855**

Cu privire la : sesizarea nr. 58841/18.11.2021

În urma analizei sesizării firmei ABO MIX S.A. situată la vest de amplasament cu privire la distanța minimă față de limită vă comunicăm următoarele:

1. Distanța minimă prevăzută față de această limită este de 6 m la lotul 1 din PUZ. Clădirea va avea înălțimea maximă la streșină de 12 m și de maxim 15 m la coamă. Astfel se asigură distanța de $\frac{1}{2}$ din înălțimea maximă la streșină a clădirii. Distanța minimă prevăzută față de această limită este de 3 m la loturile 5, 6 și 7 din PUZ. Clădirile vor avea înălțimea maximă la streșină de 6 m și de maxim 10 m la coamă. Astfel se asigură distanța de $\frac{1}{2}$ din înălțimea maximă la streșină a clădirilor. Solicitarea unei distanțe de minim 5 m conform normelor PSI este nefondată. PUZ-ul în forma prezentată a obținut acordul de principiu al Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Someș" al județului Satu Mare nr. 4130300 din 21.10.2021 atașat precizând că la faza DTAC obiectivele care se încadrează în HGR 571/2016 au obligația să obțină avizul și/sau autorizația de securitatea la incendiu.
2. PUZ-ul reglementează activitățile permise în zona industrială cu respectarea condițiilor de igienă și sănătate publică și a obținut "Asistența de specialitate de sănătate publică" al Direcției de Sănătate Publică jud. Satu Mare nr. 376 din 08.11.2021 atașat, precizând că PUZ-ul în forma prezentată este în concordanță cu condițiile de igienă și sănătate publică.

Proiectant P.U.Z.

Biroul Individual de Arhitectură

Varga Ludovic

arh. Varga Ludovic

Beneficiar P.U.Z.

Real Glass SRL

reprezentat de

Copaciu Ștefan Dorin