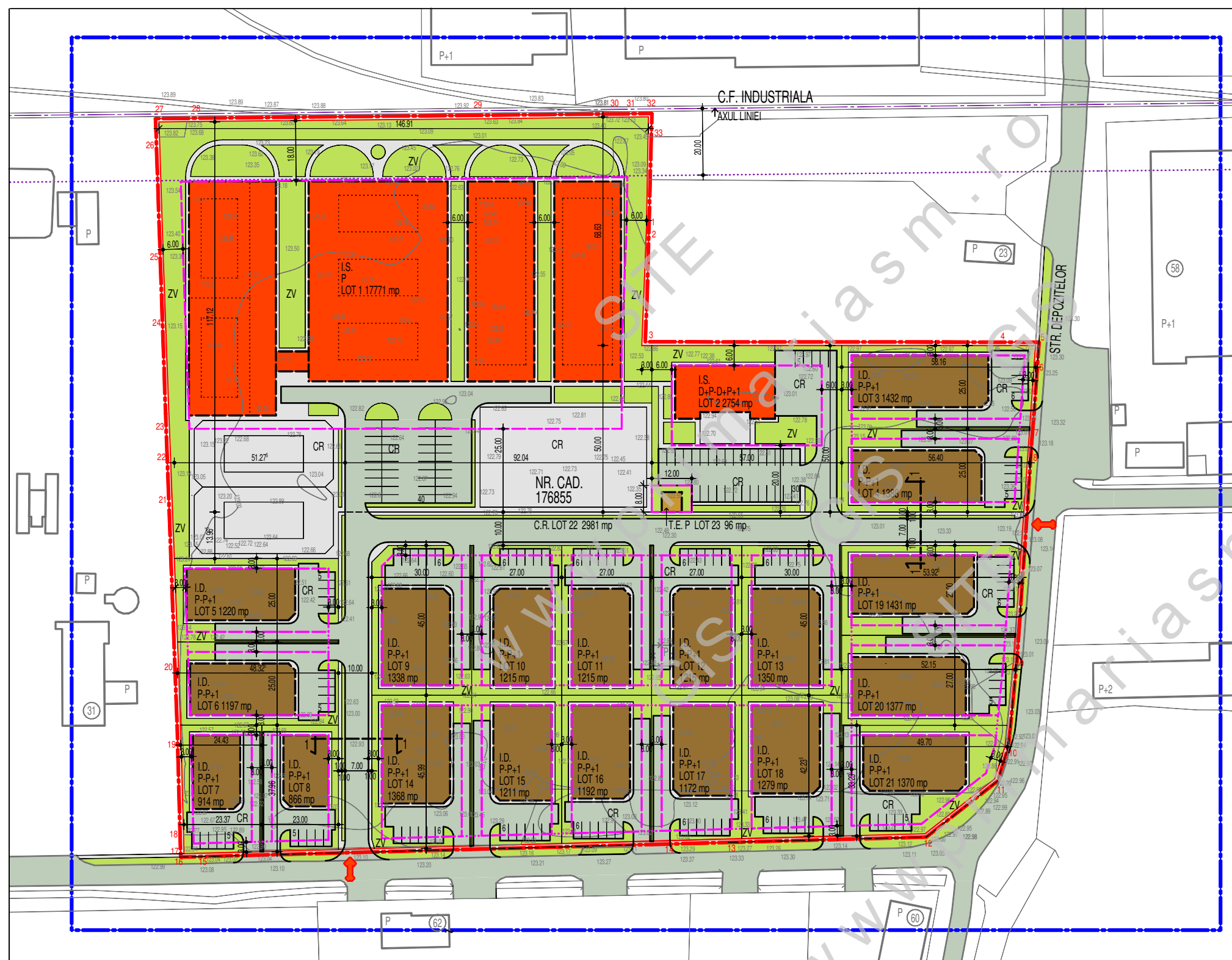




P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

Zona de industrie si servicii
in mun. Satu Mare, str. Depozitelor
pe parcela cu nr. cad. 176855
REGLEMENTARI URBANISTICE

BILANT TERITORIAL EXISTENT - PROPOS

Zone functionale		Existent		Propus	
		Ha	%	Ha	%
1.	Zona de industrie	-	-	0.9875	20.85
2.	Zona de servicii	-	-	0.7245	15.30
3.	Zona dotari tehnico-edilitare	-	-	0.0036	0.08
4.	Zona circulatie rutiera	1.1500	100	1.9849	41.92
5.	Zone verzi	-	-	1.0347	21.85
TOTAL TERITORIU P.U.Z.		4.7352	100	4.7352	100

LEGENDA

- Limita zona de studiu
- Limita P.U.Z.
- Limita teren beneficiar: nr. cad. 176855 S = 4,7352 ha
- Parcelare existenta / propusa
- Cai de circulatie existente / propuse
- Limita zonei de siguranta a C.F.
- Acces carosabil si pietonal propus pe teren
- Cladiri existente
- Cladiri propuse informativ
- Cladire propusa pentru demolare - post de transformare
- Limita edificabilului pentru parcelarea propusa
- Limita edificabilului in cazul comasarii unor parcele
- Zona edificabila
- I.D. Zona de industrie
- I.S. Zona de servicii
- T.E. Zona dotari tehnico-edilitare propusa - post trafo
- C.R. Zona circulatie rutiera existenta si propusa
- Z.V. Zone verzi

INDICI URBANISTICI

P.O.T. maxim = 50%
C.U.T. maxim = 1,50

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARGA LUDOVIC SATU MARE STR. PELICAN NR. 9 C.I.F. 27806350 0745599671, 0361804307 ludovic_varga@yahoo.com				PR. NR. 092/2020		P.U.Z. ZONA DE INDUSTRIE SI SERVICII IN MUN. SATU MARE, STR. DEPOZITELOR PE PARCELA CU NR. CAD. 176855	
SEMNTATURA		T.N.A.		BENEFICIAR: REAL GLASS S.R.L.			
SEF PROIECT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271	SCARA 1:1000	REGLEMENTARI URBANISTICE	FAZA P.U.Z.	
PROIECTAT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271	06/2021		A 3	
DESENAT	ARH. VARGA LUDOVIC						