

MEMORIU NONTEHNIC

pentru anunț de intenție de elaborare P.U.Z.

Conform certificatului de urbanism nr. 880/09.10.2024 se inițiază Planul Urbanistic Zonal în vederea lotizării cu destinația de Extindere, modernizare și supraetajare cu un nivel clădire existentă Parter C1, pe parcela cu nr.cad. 187447 având suprafața totală de 8514 mp. Terenul studiat se află în Mun. Satu Mare, str. Depozitelor, nr.62, jud. Satu Mare într-o zonă mixtă – ID zonă industrială și de depozitare cu servicii IS, având categoria de folosință curți, construcții, intravilan, proprietatea beneficiarului LIDIANA L&V S.R.L.

Accesul se realizează pe latura nord-estică a terenului, de pe strada Depozitelor.

Vecinătăți:

- nord-est – str. Depozitelor
- sud-vest – proprietăți private
- nord-vest – proprietăți private
- nord-vest – proprietăți private

În lipsa unor documentații urbanistice valabile din care să rezulte indicatorii urbanistici este necesară reglementarea zonei, astfel se propune elaborarea unei documentații urbanistice zonale care să rezolve această problemă.

Prin prezenta documentație se inițiază procedura de avizare a unui plan urbanistic zonal în vederea extinderii, modernizării și supraetajării unei clădiri existente.

Indici urbanistici propuși:

POT = 50 %

CUT = 1,50

Regim de înălțime P – P+2E

Vecini:

- Berchi Andrei și Berchi Lucica Marioara, str. Depozitelor, nr.60, C.F. nr.189984
- Klik Mob S.R.L., C.F. nr. 188238
- Klik Mob S.R.L., str. Depozitelor, nr.62/A, C.F. nr. 188238

ÎNTOCMIT:

arh. Csomai Erika Izabella