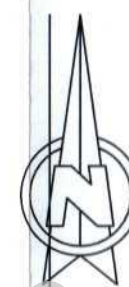


PLAN URBANISTIC ZONAL

P.U.Z. - EXTINDERE, MODERNIZARE SI SUPRAETAJARE
CU UN NIVEL CLADIRE EXISTENTA PARTER C1
MUN. SATU MARE, STR. DEPOZITELOR, NR, 62, JUD. SATU MARE
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIASTE
- X — LIMITA ZONEI APARTINAND BENEFICIARULUI
- - - ALINIAMENT PROPOS

ZONIFICARE

- IS ZONA INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA NERELEMENTATA
- CCr ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- SP ZONA SPATII VERZI
- ZONA EDIFICABILA
- CONSTRUCTII EXISTENTE

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	mp	%
INSTITUTII SERVICII - IS	8514,00	100
Suprafata construabila maxima	4257,00	50
Cai de circulatie rutiera/pietonală	3405,60	40
Spatii verzi	851,40	10
TOTAL SUPRAFATA REGLEMENTATA	8514,00	100

INDICI PENTRU ZONA STUDIATA:

P.O.T. maxim = 50% Regim de inaltime maxim: S/D+P+2E
C.U.T. maxim = 1.50 H max cornisa = 12 m
H max coama = 20 m

ERYZA PROIECT S.R.L.

sat CARASEU nr. 405, jud. SATU MARE
Tel. 0261.877.700

BENEFICIAR:

LIDIANA L & V S.R.L.

Proiect nr.
02/2025

SPECIFICATIE	NUME
SEF PROIECT	ARH.BABICI NICOLAE
PROIECTAT	ARH.CSOMAI ERIKA
DESENAT	ARH.CSOMAI ERIKA

SEMNTURA: 1:1000

TITLU PROIECT & ADRESA:
P.U.Z. - EXTINDERE, MODERNIZARE SI SUPRAETAJARE
CU UN NIVEL CLADIRE EXISTENTA PARTER C1
mun. Satu Mare, str. Depozitelor, nr. 62, jud. Satu Mare

Faza:
P.U.Z.

PLANSĂ:
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Plansa nr.
U3