

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



IS	ZONA INSTITUTII SI SERVICII
	ZONA NEREGLEMENTATA
CCr	ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
SP	ZONA SPATII VERZI
	ZONA EDIFICABILA
	CONSTRUCTII EXISTENTE

ZONE FUNCTIONALE	mp	%
INSTITUTII SERVICII - IS	8514,00	100
Suprafata construabila maxima	4257,00	50
Cai de circulatie rutiera/pietonala	3405,60	40
Spatii verzi	851,40	10
TOTAL SUPRAFATA REGLEMENTATA	8514,00	100

P.O.T. maxim = 50% Regim de inaltime maxim: S/D+P+2E
C.U.T. maxim = 1.50 H max cornisa = 12 m
 H max coama = 20 m

ERYZA PROIECT S.R.L. sat CARASEU nr. 405, jud. SATU MARE Tel. 0261.877.700			BENEFICIAR: LIDIANA L & V S.R.L.		Proiect nr. 02/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	TITLU PROIECT & ADRESA: P.U.Z. – EXTINDERE, MODERNIZARE SI SUPRAETAJARE CU UN NIVEL CLADIRE EXISTENTA PARTER C1 mun. Satu Mare, str. Depozitelor, nr. 62, jud. Satu Mare	Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	ARH.BABICI NICOLAE				
PROIECTAT	ARH.CSOMAI ERIKA		Data:	PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE – ZONIFICARE	Plansa nr. U3
DESENAT	ARH.CSOMAI ERIKA				