



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Proiect nr. 305 / 2023

**Plan urbanistic zonal
IMOBIL DE LOCUIT STRADA DIANA NR. 6-7,
MUNICIPIUL SATU MARE,
JUDEȚUL SATU MARE**

Beneficiar:

SC GREEN AMBIENT HOME SRL



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Plan urbanistic zonal
IMOBIL DE LOCUIT
STRADA DIANA NR. 6-7, MUNICIPIUL SATU MARE,
JUDEȚUL SATU MARE

LISTA DE SEMNĂTURI

- **ȘEF PROIECT**

arh. Violeta Iuoraș

- **PROIECTANT**

arh. Urb. Violeta Iuoraș

Satu Mare, februarie 2023



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Plan urbanistic zonal
IMOBIL DE LOCUIT
STRADA DIANA NR. 6-7, MUNICIPIUL SATU MARE,
JUDEȚUL SATU MARE

MEMORIU NONTÉHNIC
(Memoriu pentru anunț de intenție elaborare P.U.Z)

Argumentarea intenției de elaborare P.U.Z. și a obiectivelor acestuia :

Terenul studiat propus a fi reglementat se afla în proprietatea societății comerciale GREEN AMBIENT HOME SRL. Suprafața totală studiată este 610 mp, și este înscrisă în C.F. nr. 188331 având nr. cadastral 188331. Amplasamentul studiat se afla în intravilanul municipiului Satu Mare, pe strada Diana nr. 6-7, și este liber de construcții.

Prin prezenta documentație beneficiarul solicită elaborarea unui PUZ în vederea construirii unei clădiri cu destinație propusă de locuință colectivă cu funcțiuni complementare de servicii, cu un regim maxim de înălțime (S/P) P+2. Terenul se afla într-o zonă de locuit (locuințe individuale P-P+1+M și colective P+4) cu servicii complementare compatibile locuirii.

În absența PUG aprobat pe teritoriile aferente municipiului Satu Mare se pot realiza / desființa construcții, lucrări tehnico-edilitare, precum și alte investiții urbane numai pe baza unei P.U.Z. aprobat.

Accesul pe parcela studiată se face din strada Lazar Gavril printr-un acces existent.

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :

- stabilirea suprafeței maxime construibile și a parcarilor necesare
- asigurarea acceselor pietonale și carosabile:- accesul pe teren se va face din str. Gh. Baritiu
- reglementarea distanțelor față de străzi și față de limitele laterale și posterioare a parcelei
- asigurarea dotărilor tehnico-edilitare
- amenajarea spațiului verde necesară

Vecinătăți :

- la nord – curți construcții, teren privat
- la vest – str. Lazar Gavril
- la sud - strada Diana
- la est - curți construcții, teren privat

SATU MARE
februarie 2023

ÎNTOCMIT
arh. Violeta Iuoras