

Primaria
Satu Mare

Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

Fwd: Solicitare raspuns.

1 mesaj

Consultare Publica <consultarepublica@primariasm.ro>

Către: Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

8 august 2023 la 08:28

----- Forward -----

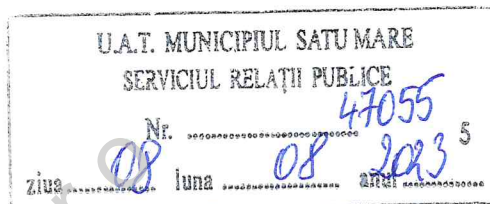
De la: **Cristian**

@gmail.com>

Date: mar., 8 aug. 2023 la 03:32

Subject: Solicitare raspuns.

To: <consultarepublica@primariasm.ro>

**SOLICITARE DE RĂSPUNS**

Subsemnatul Gătina Cristian, locuitor în zona străzii Diana și a străzii Gavril Lazăr, doresc să exprim îngrijorarea mea referitoare la proiectul de dezvoltare urbanistică propus în PUZ - IMOBIL DE LOCUIT, SATU MARE STR. DIANA NR.7 NR. CADASTRAL 188331, care implică construirea unui imobil rezidențial. Vă adresez această scrisoare cu privire la proiectul de dezvoltare urbanistică propus în comunitatea noastră. În contextul acestui proiect, aș dori să vă solicit un răspuns punct cu punct la următoarele îngrijorări și aspecte ridicate.

În contextul acestui proiect, doresc să subliniez următoarele aspecte:

Punctul 1: Parcări insuficiente

Parcărilor disponibile în zonă sunt deja limitate și, potrivit propunerii actuale, există un risc semnificativ ca lipsa de locuri de parcare să se agraveze. Această situație ar putea conduce la aglomerarea cu mașini, dificultăți de parcare și o potențială perturbare a vieții de zi cu zi a comunității locale. Solicit să se ia în considerare această îngrijorare în procesul de aprobare și să se evalueze în mod corespunzător cerințele de parcare.

Punctul 2: Impactul asupra traficului

În special, doresc să subliniez potențialul impact negativ asupra traficului din zonă. Dezvoltarea propusă ar putea atrage un număr semnificativ de vehicule suplimentare în zonă, ceea ce ar putea duce la congestie rutieră, creșterea timpilor de călătorie și perturbarea circulației locale. Menționez că strada Gavril Lazăr (porțiunea care duce spre strada Diana) este cu sens unic de circulație iar strada Diana este îngustă și exact în locul care face obiectul acestui proiect existând mereu parcate autoturisme ce fac deja ca circulația în zonă să fie foarte greoaie. La orele de începere și de terminare a programului grădiniței de pe strada Gavril Lazăr, circulația autoturismelor cu ieșire de pe strada Gavril Lazăr și intrare pe strada Diana (fiind sens unic nu există altă posibilitate de ieșire), deci exact locul menționat în proiect, este deja de mult timp o adevărată problemă privind circulația. În contextul acestui proiect, solicit ca autoritățile competente să efectueze o analiză atentă și să ia în considerare aceste probleme în decizia de aprobare.

Punctul 3: Nivelul de zgomot

Aș dori să atrag atenția asupra îngrijorării legate de impactul potențial asupra nivelului de zgomot. Construirea unui nou imobil rezidențial ar putea contribui la creșterea nivelului de zgomot în zonă, având un potențial efect negativ asupra calității mediului înconjurător și a confortului rezidenților. Prin urmare, solicit ca autoritățile competente să ia în considerare această îngrijorare și să efectueze evaluări adecvate ale impactului acustic de care să se țină cont în procesul de aprobare.

Punctul 4: Impactul asupra calității vieții

În calitate de locuitor în zonă, doresc să semnaliez îngrijorarea mea legată de posibilul impact al dezvoltării propuse asupra calității vieții în comunitate. Aglomerarea cu mașini, lipsa de locuri de parcare și nivelul crescut de zgomot ar

putea avea un efect negativ semnificativ asupra mediului înconjurător și a confortului rezidenților. Ca rezultat, solicit ca procesul de aprobare să fie însoțit de analize atente de care să se țină cont în decizia de aprobare.

Punctul 5: Prezența unei grădinițe în apropiere

Doresc să aduc în atenție un aspect cu privire la proiectul de dezvoltare urbanistică propus în apropierea grădiniței "Dumbrava minunată", situată pe strada Gavril Lazăr. Prezența grădiniței în apropiere implică un flux constant de copii și părinți în zonă, creînd o atmosferă de activitate specifică și de liniște necesară într-un context educațional. Construirea unui imobil rezidențial în apropiere, ar putea avea potențialul de a afecta în mod negativ acest mediu, generând aglomerare, trafic intens și nivel crescut de zgomot. Aceste aspecte pot influența calitatea educației și a vieții de zi cu zi pentru copiii și părinții implicați în comunitatea școlară. Solicit ca autoritățile competente să ia în considerare prezența grădiniței și să evalueze cu atenție impactul potențial asupra mediului înconjurător și al comunității școlare înainte de a lua o decizie cu privire la dezvoltarea propusă.

Punctul 6: Impactului financiar negativ asupra proprietarilor din zonă

Împărtășesc îngrijorarea mea (cât și a întregii comunități din zonă) cu privire la proiectul de dezvoltare urbanistică propus în apropierea locuințelor noastre. Un aspect important pe care doresc să îl subliniez este posibilul impact financiar negativ asupra proprietăților din zonă.

Dezvoltarea propusă ar putea schimba caracterul și mediul liniștit al zonei noastre, cu potențialul de a genera aglomerare, trafic intens și nivel crescut de zgomot. Aceste aspecte pot afecta atractivitatea zonei ca locuință și pot influența deciziile potențialilor cumpărători sau vânzători de proprietăți. Există îngrijorarea legitimă că scăderea calității mediului înconjurător și creșterea disconfortului ar putea duce la o oscilare în jos a valorilor proprietăților din zonă.

În acest context, solicit ca autoritățile competente să evalueze cu atenție nu doar impactul asupra mediului și traficului, ci și impactul asupra valorilor proprietăților din comunitatea noastră. Prin a face acest lucru, se va asigura că decizia luată va ține cont de preocupările și interesele locuitorilor, nu doar al beneficiarului proiectului în cauză și că se va menține echilibrul între dezvoltare și valoarea proprietăților locative.

Vă mulțumesc anticipat pentru timpul și atenția acordate. Aștept cu interes răspunsul dvs. în termenul cel mai scurt posibil.

Cristian Gătina.

07.08.2023



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE
P-ța 25 Octombrie nr. 1, Municipiul Satu Mare
www.primariasm.ro
0261 702 600

Pentru sesizări și alte servicii online disponibile accesați Satu Mare City Portal

Urmăriți-ne pe:



Vă puteți abona pe www.infosm.ro pentru a fi la zi cu cele mai recente informații, actualizări și noutăți importante de la Primăria Municipiului Satu Mare