

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
 IMOBIL DE LOCUIT  
 PE STRADA DIANA NR. 7 MUNICIPIUL SATU MARE,  
 JUDEȚUL SATU MARE  
 REGLEMENTARI URBANISTICE -  
 PROPUNERE DE MOBILARE

**LEGENDA:**

**LIMITE:**

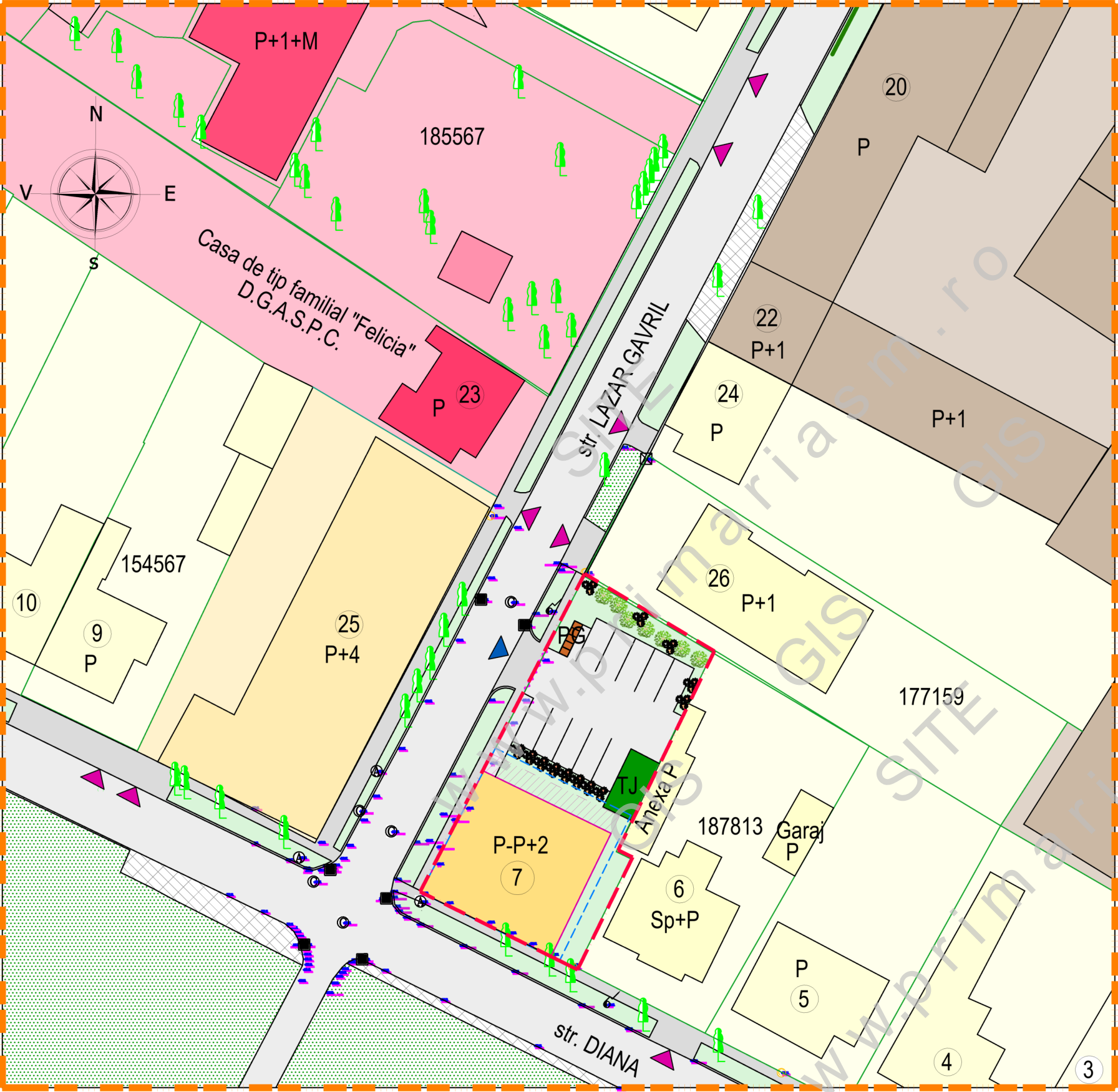
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR SI ZONA PROPU SA FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

**ZONIFICARE:**

- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA DESTINATA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE
- ZONA DESTINATA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCESE EXISTENTE
- ACCES EXISTENT - PROPU MODERNIZAT
- ALINIAMENT / RETRAGERI
- CONSTRUCTIE ORIENTATIV PROPUSA - CU REGIM DE INALTIME DE P - P+2E - CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA COLECTIVA ( CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DE SERVICII )
- AMPRENTA / PROIECTIE ETAJE
- TJ TEREN DE JOACA
- PG PUNCT GOSPODARESC

**DRUMURI / CIRCULATII:**

- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- SPATII NEAMENAJATE
- SPATII VERZI
- CIRCULATII / PARCARI



**INDICI URBANISTICI PROPU SI:**

P.O.T.propus = 35,00 %  
 C.U.T.propus = 1,05  
 REGIM DE INALTIME PROPUSA DE LA Parter PANA LA Parter +  
 2 Etaje



**S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L.**  
 mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/B, judetul Satu Mare  
 E-mail: satumare@arhidinamic.ro

beneficiar : **SC GREEN AMBIENT HOME SRL** nr. proiect : **305 / 2023**

|             | NUME               | SEMNTATURA | scara :  |
|-------------|--------------------|------------|----------|
| SEF PROIECT | arh.IUORAS VIOLETA |            | 1/500    |
| PROIECTAT   | arh.IUORAS VIOLETA |            | data :   |
| DESENAT     | FORIZS TUNDE       |            | mai 2023 |

| titlu proiect :   | nr. planșa :                |
|---|-----------------------------|
| P.U.Z. - IMOBIL DE LOCUIT<br>PE STRADA DIANA NR. 7<br>MUNICIPIUL SATU MARE, JUDEȚUL SATU MARE | faza :<br><b>P.U.Z.</b>     |
| REGLEMENTARI URBANISTICE -<br>PROPUNERE DE MOBILARE   | nr. planșa :<br><b>U-03</b> |