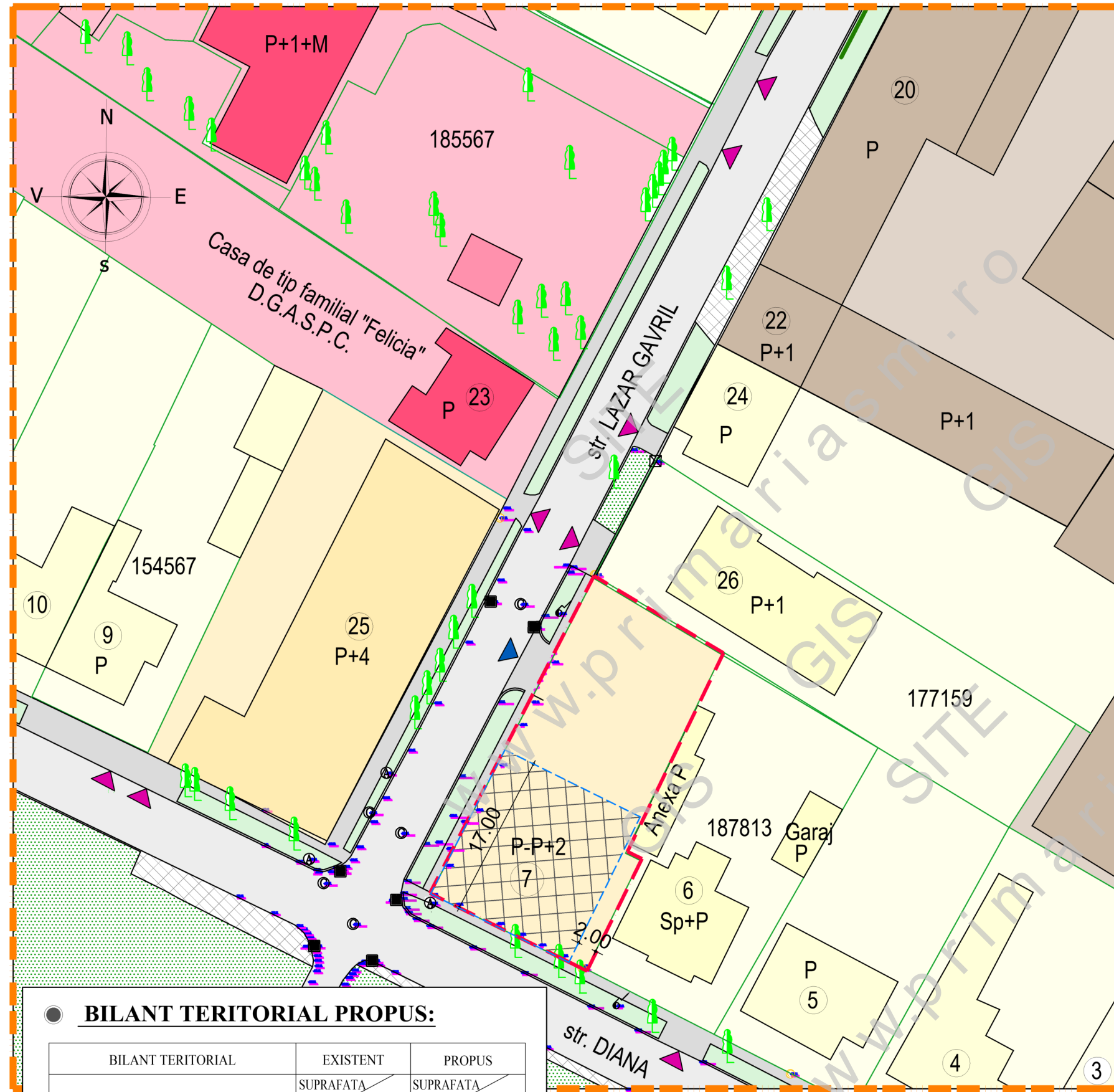


PLAN URBANISTIC ZONAL
IMOBIL DE LOCUIT
PE STRADA DIANA NR. 7 MUNICIPIUL SATU MARE,
JUDETUL SATU MARE
REGLEMENTARI URBANISITICE -ZONIFICARE

LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR SI ZONA PROPU SA FI REGLEMENTATA
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
- ZONIFICARE:**
- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE
 - ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE
 - ZONA DESTINATA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE
 - ZONA DESTINATA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ACCESE EXISTENTE
 - ACCES EXISTENT - PROPU MODERNIZAT
 - ALINIAMENT / RETRAGERE PROPU SA / ZONA EDIFICABILA CU REGIM DE INALTIME PROPU SA : P - P+2E
- DRUMURI / CIRCULATII:**
- CIRCULATIE CAROSABILA
 - CIRCULATIE PIETONALA
 - SPATII NEAMENAJATE
 - SPATII VERZI
 - CIRCULATII / PARCARI
- INDICI URBANISTICI PROPU SI:**
- P.O.T.propus = 35,00 %
 C.U.T.propus = 1,05
 REGIM DE INALTIME PROPU SA DE LA Parter PANA LA Parter + 2 Etaje



BILANT TERITORIAL PROPU SI:

| BILANT TERITORIAL | EXISTENT | | PROPU SI | |
|---|----------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| | SUPRAFATA (mp) | PROCENT DIN TOTAL SUPRAF | SUPRAFATA (mp) | PROCENT DIN TOTAL SUPRAF |
| TEREN ARABIL INTRAVILAN | 610 | 100 % | - | - |
| L - ZONA DESTINATA LOCUIRII din care : | - | - | 610 | 100 % |
| zona constructibila | - | - | 214 | 35,00 % |
| amenajari exterioare,circulatii, parcare | - | - | 296 | 48,52 % |
| spatii verzi | - | - | 100 | 16,48 % |
| TOTAL SUPRAFATA P.U.Z. | 610 | 100 % | 610 | 100 % |

| | | | | |
|-------------|---|-----------|----------------------------------|--|
| | S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L. mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/B, judetul Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro | | beneficiar : | nr. proiect : |
| | | | SC GREEN AMBIENT HOME SRL | 305 / 2023 |
| SEF PROIECT | arh.IUORAS VIOLETA | SEMNATURA | scara : | titlu proiect : |
| PROIECTAT | arh.IUORAS VIOLETA | | 1/500 | P.U.Z. - IMOBIL DE LOCUIT PE STRADA DIANA NR. 7 MUNICIPIUL SATU MARE, JUDETUL SATU MARE |
| DESENAT | FORIZS TUNDE | | data : | plansa : |
| | | | mai 2023 | REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE |
| | | | | nr. plansa : |
| | | | | U-02 |