

PLAN URBANIS
 IMOBIL D
 PE STRADA DIANA NR. 7 MU
 JUDEȚUL SAT
REGLEMENTARI URBANIS

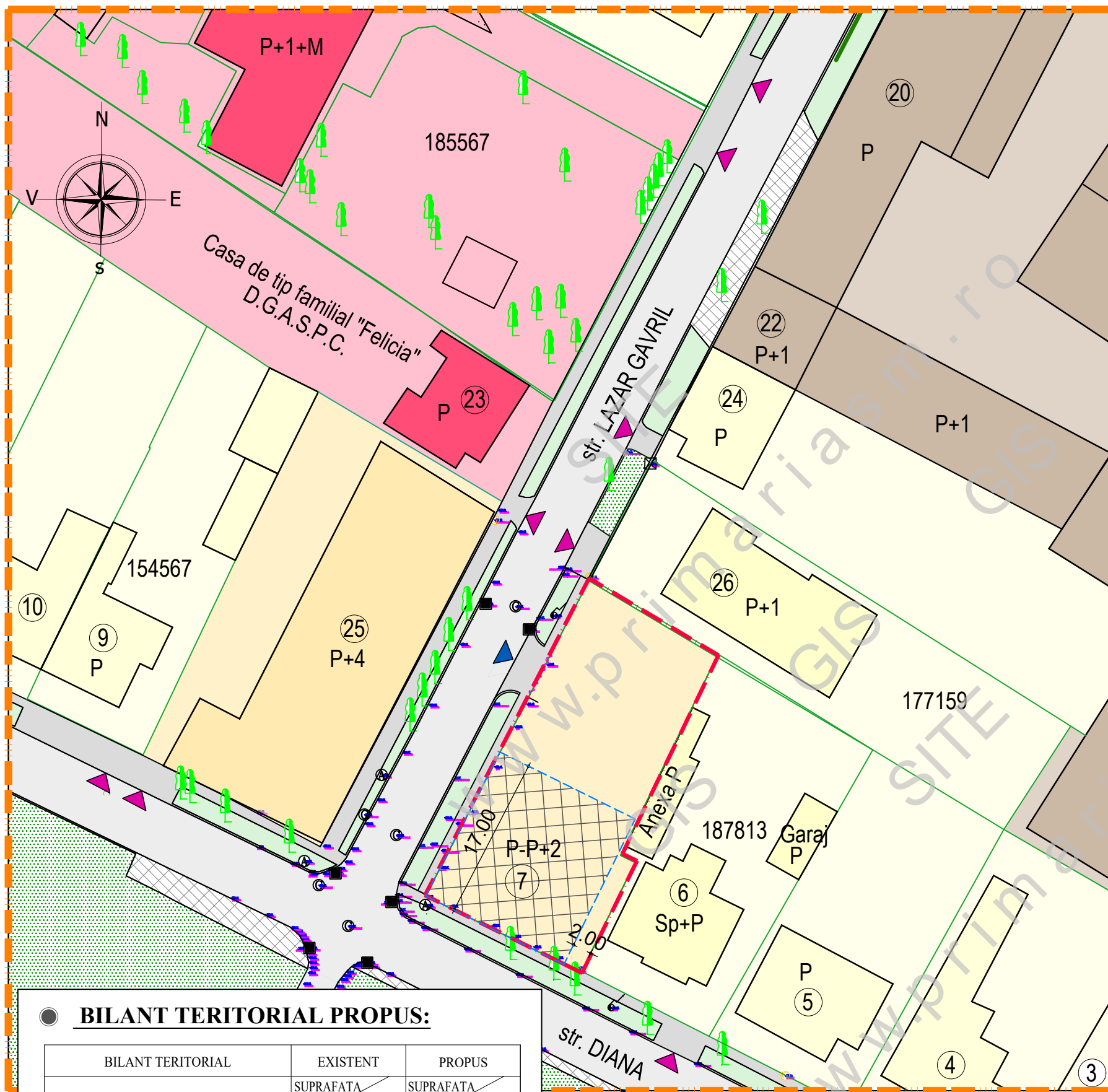
LEGENI

- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE I SI ZONA PROPU S A FI REGI
 - LIMITA PARCELE EXISTEN

- ZONIFICARE:**
- ZONA DESTINATA PENTRU
 - ZONA DESTINATA PENTRU
 - ZONA DESTINATA PENTRU
 - ZONA DESTINATA PENTRU
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ACCESE EXISTENTE
 - ACCES EXISTENT - PROPU S
 - ALINIAMENT / RETRAGERI ZONA EDIFICABILA CU RE

- DRUMURI / CIRCUL**
- CIRCULATIE CAROSABILA
 - CIRCULATIE PIETONALA
 - SPATII NEAMENAJATE
 - SPATII VERZI
 - CIRCULATII / PARCARI

- INDICI URBANISTIC**
- P.O.T.propus = 35,00 %
 - C.U.T.propus = 1,05
 - REGIM DE INALTIME PROI
 - 2 Etaje**



BILANT TERITORIAL PROPU S:

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPU S	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
TEREN ARABIL INTRAVILAN	610	100 %	-	-
L - ZONA DESTINATA LOCUIRII din care :	-	-	610	100 %
zona constructibila	-	-	214	35,00 %
amenajari exterioare, circulatii, parcar	-	-	296	48,52 %
spatii verzi	-	-	100	16,48 %
TOTAL SUPRAFATA P.U.Z.	610	100 %	610	100 %

	S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L.		beneficiar :	
	mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/B, judetul Satu Mare		S	
	E-mail: satumare@arhidinamic.ro			
SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	scara :	titlu proiect :
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		1/500	
DESENAT	FORIZS TUNDE		data :	plansa :
			mai 2023	RE