



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Proiect nr. 323 / 2024

P.U.Z. –
IMOBIL DE LOCUINTE
IN MUN. SATU MARE, STR. DIGULUI, CF 177771
JUDETUL SATU MARE

FAZA: P.U.Z.

Beneficiar:
ROȘCA FLORIN



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

LISTĂ DE SEMNĂTURI

- **ŞEF PROIECT** arh. Violeta Luoraş

- **PROIECTANT** arh. Violeta Luoraş

- **DESENAT** Arh. Severin Vlad



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

MEMORIU NONTEHNIC
(Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z)

Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :

Terenul studiat, propus a fi reglementat, se află în proprietatea beneficiarului Rosca Florin. Terenul este înscris în C. F. nr. 177771, cu nr. cadastral 177771 – cu o suprafata de 1537 mp – cu categoria de folosinta teren arabil intravilan.

Amplasamentul studiat se află în intravilanul municipiului Satu Mare, în zona strada Digului, si este liber de construcții.

Prin prezenta documentatie beneficiarul solicita elaborarea unui PUZ în vederea construirii unui imobil de locuințe colective.

În absența PUG aprobat pe teritoriile aferente municipiului Satu Mare se pot realiza / desființa construcții, lucrări tehnico-edilitare, precum și alte investiții urbane numai pe baza unui P.U.Z. aprobat.

Pe baza studiului preliminar proprietarul intentioneaza sa realizeze o zona de locuit (locuinta colectiva), cu circulatii rutiere si pietonale, cu parcari private si cu spatii verzi amenajate.

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :

- stabilirea suprafetei maxime construibile si a parcarilor necesare
- stabilirea regimului maxim pentru constructie propusa
- asigurarea acceselor pietonale si carosabile:- accesul pe teren se va face din strada Digului
- reglementarea distantelor fata de strazi si fata de limitele laterale si posterioare a parcelei
- asigurarea dotarilor tehnico-edilitare.

Suprafață teren =1,537mp

POT existent = 0,00%

CUT existent = 0,00

POT propus= 20,00%

CUT propus = 1,5

Vecinitati :

- la nord –teren proprietatea muniipiului Satu Mare
- la vest – drum de acces – str. Digului
- la est si sud - terenuri private, arabil

SATU MARE
FEBR. 2024

ÎNTOCMIT
arh. Violeta Iuoras