PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE IN MUNICIPIUL SATU MARE, JUD. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERE DE MOBILARE

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR si ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELELOR EXISTENTE
- LIMITA PARCELELOR PROPUSE

ZONIFICARE:

- ZONA DE LOCUIT - CU REGIM DE INALTIME REDUS
- ZONA DE UNITATE INDUSTRIALA / DE DEPOZITARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- ALINIAMENT / RETRAGERE PROPUSA
- LOCUINTE COLECTIVE - ORIENTATIV PROPUSE, CU REGIM MAXIM DE INALTIME: S+P+2E+1 NIVEL RETRAS
- LOCUINTE INDIVIDUALE / CUPLATE, CU REGIM DE INALTIME (S/D) P - (S/D) P+1
- ZONA DESTINATA PENTRU DOTARI SI SERVICII CU REGIM DE INALTIME PROPUSA P - P+1
- SPATII VERZI AMENAJATE
- TEREN DE JOACA
- PUNCT GOSPODARESC
- ACCESE PROPUSE

DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATIE RUTIERA APROBATA PRIN HCL 91 / 2009
- CIRCULATIE PIETONALA PROPUSA / APROBATA PRIN HCL 91 /2009
- CIRCULATII / PARCARI PRIVATE PROPUSE
- PARCARI PRIVATE INIERBATE PROPUSE

INDICI URBANISTICI PROPUSI:

P.O.T.propus = 35,00 % pentru case, si 40,00% pentru locuinte colective conf. HG 525 / 1996 actualizat Anexa 2 pct. 2.1.5, si conform avizului de oportunitate cu nr. 07 / 17.02.2023

C.U.T.propus = 1,00 pentru case, si 1,50 pentru locuinte colective

ECHIPARE EDILITARA:

- STALPI EXISTENTE L.E.A.
- RETEA DE ELECTRICITATE L.E.A.

sc ARHabitat 2015 srl
Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

	NUME	SEMNATURA			
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA		scara: 1/1000	beneficiar: S.C. ESEDRA S.R.L.	nr. proiect: 214 / 2020
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		data: apr. 2023	titlu proiect: P.U.Z. - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE IN MUNICIPIUL SATU MARE, JUD. SATU MARE	faza: P.U.Z.
DESENAT	FORIZS TUNDE			plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERE DE MOBILARE	nr. plansa: U 03

www.primariasm.ro
GIS SITE