



În atenția domnului Alexandru Cosma,

Dorim să vă răspundem la sugestiile transmise în legătură cu proiectul din zona str. Doina.

- 1- În zona studiată nu mai există niciun lac, iar afirmația dumneavoastră legată de reapariția acestui lac nu este fondată.
- 2- Lacul nu mai există, așa că nu se pot realiza acele "vile pe margine" conform sugestiei dumneavoastră.
- 3- Proiectul conține și locuințe individuale, nu numai colective. Niciun imobil de locuințe colective nu "se va naște" în spatele curților rezidențiale.
- 4- Mulțumim pentru sugestie, dar strategia dumneavoastră de investiție nu este fiabilă din punct de vedere financiar.
- 5- Mulțumim pentru îngrijorare, dar nu considerăm că cererea de pe piața imobiliară este un subiect pretabil pentru acest email.
- 6- Mulțumim pentru sugestie, dar strategia dumneavoastră de investiție nu face parte din activitatea noastră.
- 7- Da, există un teren puțin mai la nord.
- 8- Spațiul verde proiectat deja depășește minimul conform legilor în vigoare.
- 9- Terenurile pentru drumuri sunt în proprietatea primăriei și, din păcate, nu vă putem furniza mai multe detalii legate de proiectarea, finalizarea sau finanțarea acestora, deoarece nu le cunoaștem.
- 10- Terenul respectiv nu face parte din acest PUZ, iar achiziția acestuia nu este un subiect pretabil pentru acest email.
- 11- Proiectantul a luat deja în considerare acest detaliu.
- 12- Toate locuințele colective sugerate au locuri de parcare proiectate la subsol.
- 13- Terenurile menționate de dumneavoastră nu sunt relevante acestui PUZ, deoarece nu fac parte din documentația acestuia.
- 14- Nu este o zonă slab circulată, iar noi, beneficiarul proiectului, încurajăm proiectul primăriei, deoarece aceștia doresc să realizeze o zonă frumos amenajată și spațioasă.

Totodată, nu încurajăm parcatul "pe o parte" a drumului și ne asigurăm că proiectul nostru va pune la dispoziție suficiente locuri de parcare pentru toată zona.

15- Termenul de finalizare este greu de estimat deoarece depinde de mai mulți factori externi.

16- Mulțumim pentru sugestie, vom explora aceste posibilități.

17- Legat de istoricul terenului, informația furnizată de dumneavoastră nu este fondată. În momentul de față, terenurile care fac parte din acest PUZ se află în proprietatea noastră.

Concluzionând, mulțumim pentru interesul acordat proiectului nostru și pentru contribuția dumneavoastră la îmbunătățirea fiecărui PUZ din oraș. La rândul nostru, singura noastră sugestie este consultarea mai în detaliu a PUZ-ului și a documentației acestuia înaintea transmiterii de sugestii.

Cu stimă și respect,
SC ESEDRA SRL