



Primaria
Satu Mare

Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

Fwd: sugestii dezbatare cartier lac Cubic, Esedra str. Doina

1 mesaj

Consultare Publica <consultarepublica@primariasm.ro>

Către: Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

23 mai 2023 la 08:2



----- Forwarded message -----

De la: **Alexandru Cosma** <@yahoo.com>

Date: lun., 22 mai 2023 la 20:58

Subject: sugestii dezbatare cartier lac Cubic, Esedra str. Doina

To: Consultare Publica <consultarepublica@primariasm.ro>

Buna ziua.

Sugestii PUZ cartier:

1-Nu cred ca e oportun a se realiza blocuri pe locul unui fost lac care mai si reapare uneori.

2-Investitorul ar trebui sa ia in considerare ce s-a intamplat cu noul parc si ce a dorit sa realizeze o alta firma prinn 2010.SAdica un lac cu vile pe margine, care cred ca ar fi mai oportun si mai modern. Daca nu vom mai avea nici acest lac si nici Pescarus suntem oras slab.

3-Acea zona e de case, nu se poate ca in spatele curtii sa nasca blocuri.

4-S-ar putea cumpararea unui bloc insalubru din Solidaritatii si pe locul aceluia bloc construit altul nou.

5-Orasul a pierdut 15% din populatie in 10 ani, nu stiu cine ar putea cumpara apartamente si in acea zona.

6-Circa o locuinta din 5 nu e locuita in oras. Si in acea zona sunt case multe ce stau goale, poate ar fi mai bine sa fie cumparate de investitor si renovate sau demolate si realizate altele noi pe acele locatii.

7-Putin mai la nord exista un triunghi cu mult teren liber, format intre strazile Axente Sever, Baritiu si Lazarului.

8-Ar trebui proiectat mai mult spatiu verde.

9-Acele drumuri proiectate se vor realiza de investitor sau de catre primarie?

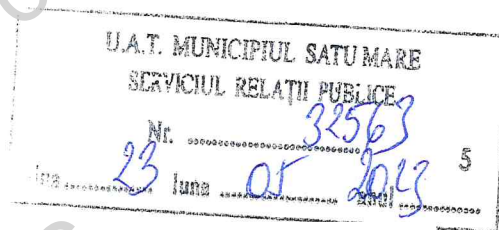
10-Si la nord de strada Doina este teren mare si propice unor case, investitorul nu doreste sa il achizitioneze?

11-Cred ca ar fi oportun dat tipul solului, ca fundatiile sa fie mai inalte cu jumate de metru fata de sol.

12-La parterul sau subsolul blocurilor s-ar putea proiecta locuri de parcare.

13-Exista terenuri libere langa cele 2 poduri, locuri de foste fabrici care ar putea fi demolate si unde s-ar putea realiza cartiere ca, Textila Ardeleana, Mobipan, Tricotex, etc. Acestea sunt in zone centrale si ar fi mai solicitate decat la capatul orasului pe locul fostului lac Cubic.

14-Fiind o zona slab circulata cred ca drumurile nu trebuie sa fie mai largi de 4 metri. Pe o parte sa se parcheze iar pe alta sa se circule.



5/23/23, 9:07 AM

E-mail Primaria Satu Mare - Fwd: sugestii dezbatare cartier lac Cubic, Esedra str. Doina

15-Cand se va inaugura investitia si cati ani va tine pana la finalizare?

16-Cu asa investitie s-ar putea face si unele donatii pentru minicipalitate. De exemplu, unul din acele apartamente sa fie folosit pentru cazuri sociale stabilite de DAS. As putea sa va sugerez si alte idei daca sunteti deschisi.

17-Acel teren cred ca era in proprietatea Vaticanului, s-a vandut?

Multumesc.

Cu stima,
Alexandru Cosma

SITE
www.primariasm.ro
GLS

www.primariasm.ro
GLS
SITE
www.primariasm.ro