

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE
IN MUNICIPIUL SATU MARE, JUD. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR si ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELELOR EXISTENTE
- LIMITA PARCELELOR PROPUSE

ZONIFICARE:

- ZONA DE LOCUIT - CASE UNIFAMILIALE - INDIVIDUALE / CUPLATE
- ZONA DE UNITATE INDUSTRIALA / DE DEPOZITARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- ALINIAMENT / RETRAGERE PROPUSA
- ZONA DE LOCUIT - DESTINATA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA DESTINATA PENTRU DOTARI SI SERVICII CU REGIM DE INALTIME PROPUSA P - P+1
- ZONA EDIFICABILA, CU REGIM DE INALTIME PROPUSA : (S/D) P - (S/D) P+1E LA CASE SI S+P+2E+1Retras LA LOCUINTE COLECTIVE
- ACCESE PROPUSE

DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATIE RUTIERA APROBATA PRIN HCL 91 / 2009
- CIRCULATIE PIETONALA PROPUSA / APROBATA PRIN HCL 91 / 2009
- CIRCULATII / PARCARI PRIVATE PROPUSE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- PARCARI PRIVATE INERBATE PROPUSE

INDICI URBANISTICI PROPUSI:

P.O.T.propus = 35,00 % pentru case, si 40,00% pentru locuinte colective conf. HG 525 / 1996 actualizat Anexa 2 pct. 2.1.5

C.U.T.propus = 1,00 pentru case, si 1,50 pentru locuinte colective

ECHIPARE EDILITARA:

- STALPI EXISTENTE L.E.A.
- RETEA DE ELECTRICITATE L.E.A.

BILANT TERITORIAL PROPOS:

BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUSA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
TEREN STUDIAT	15 961	100 %	15 961	100%
Teren arabil	15 961	100%	-	-
I.m - zona predominant rezidential (locuinte cu dotari aferente) din care:	-	-	15 961	100%
Locuinte individuale / cuplate	-	-	4 890	30,64%
zona constructibila max.	-	-	1 712	35 %
amenajari exterioare,parcari, drumuri interioare	-	-	1 223	25 %
spatii verzi	-	-	1 955	40 %
Locuinte colective	-	-	10 008	62,70%
zona constructibila max.	-	-	4 003	40 %
amenajari exterioare,parcari, drumuri interioare	-	-	7 005	50 %
spatii verzi min.	-	-	1 000	10 %
Dotari aferente a zonei de locuit / servicii	-	-	1 063	6,66%
zona constructibila max.	-	-	425	40 %
amenajari exterioare,parcari, drumuri interioare	-	-	585	55 %
spatii verzi min.	-	-	53	5 %
TOTAL SUPRAFATA	15 961	100 %	15 961	100%

		sc ARHabitat 2015 srl		beneficiar:		nr. proiect:	
Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare		E-mail: satumare@arhidinamic.ro		S.C. ESEDRA S.R.L.		214 / 2020	
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	SEMNETURA	scara:	titlu proiect:	faza:		
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		1/1000	P.U.Z. - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE IN MUNICIPIUL SATU MARE, JUD. SATU MARE			P.U.Z.
DESENAT	FORIZS TUNDE		apr. 2023	plansa:			nr. plansa:
				REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE			U 02