



# PLAN URBANISTIC ZONAL

## ELABORARE PUZ

### - INTRODUCERE IN INTRAVILAN - ZONA DE LOCUIT

MUN. SATU MARE, NR. CAD. 161901, 164031, 164030, EXTRAVILAN

### REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

- LEGENDA**
- LIMITE
  - LIMITA ZONEI STUDIATE
  - X-X- LIMITA TEREN BENEFICIAR
  - LIMITA INTRAVILAN PROPUIS
  - ALINIAMENT PROPUIS
- ZONIFICARE**
- ZONA DE LOCUIT
  - TEREN EXTRAVILAN
  - ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE
  - APA
  - ZONA EDIFICABILA
  - ZONA DE PROTECTIE LEA 110KV
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
  - CONSTRUCTII PROPUIS
  - LINIE ELECTRICA DE INALTA TENSIIUNE

BILANT TERITORIAL	mp	%
<b>ZONA DE LOCUIT</b>	3900.00	100.00
- Zona construabila	1365.00	35.00
- Cai de circulatie rutiera	975.00	25.00
- Spatii verzi	1560.00	40.00
<b>TOTAL SUPRAFATA REGLEMENTATA</b>	<b>3900.00</b>	<b>100.00</b>

INDICI PROPUIS PENTRU ZONA STUDIATA

P.O.T. max = 35 %      Hcornisa = 10 m      REGIM DE INALTIME MAXIM: P, P+M, P+1E

C.U.T. max = 1,00      Hcoama = 15 m

<b>ERYZA DESIGN S.R.L.</b> Mun. Satu Mare, jud. Satu Mare Tel. 0261.877.700		ELABORARE P.U.Z. <b>INTRODUCERE IN INTRAVILAN - ZONA DE LOCUIT</b> MUN. SATU MARE, NR. CAD. 161901, 164031, 164030, EXTRAVILAN Jud. Satu Mare	PR. NR. <b>05/2025</b>
SEF PROIECT	arh.CSOMAI ERIKA	SCARA	BENEFICIAR: BOITOR AURELIAN, PRIALA IVAN SI PRIALA IRINA
PROIECTAT	arh.CSOMAI ERIKA	1:1000	FAZA P.U.Z.
DESENAT	arh.CSOMAI ERIKA		REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE U 3