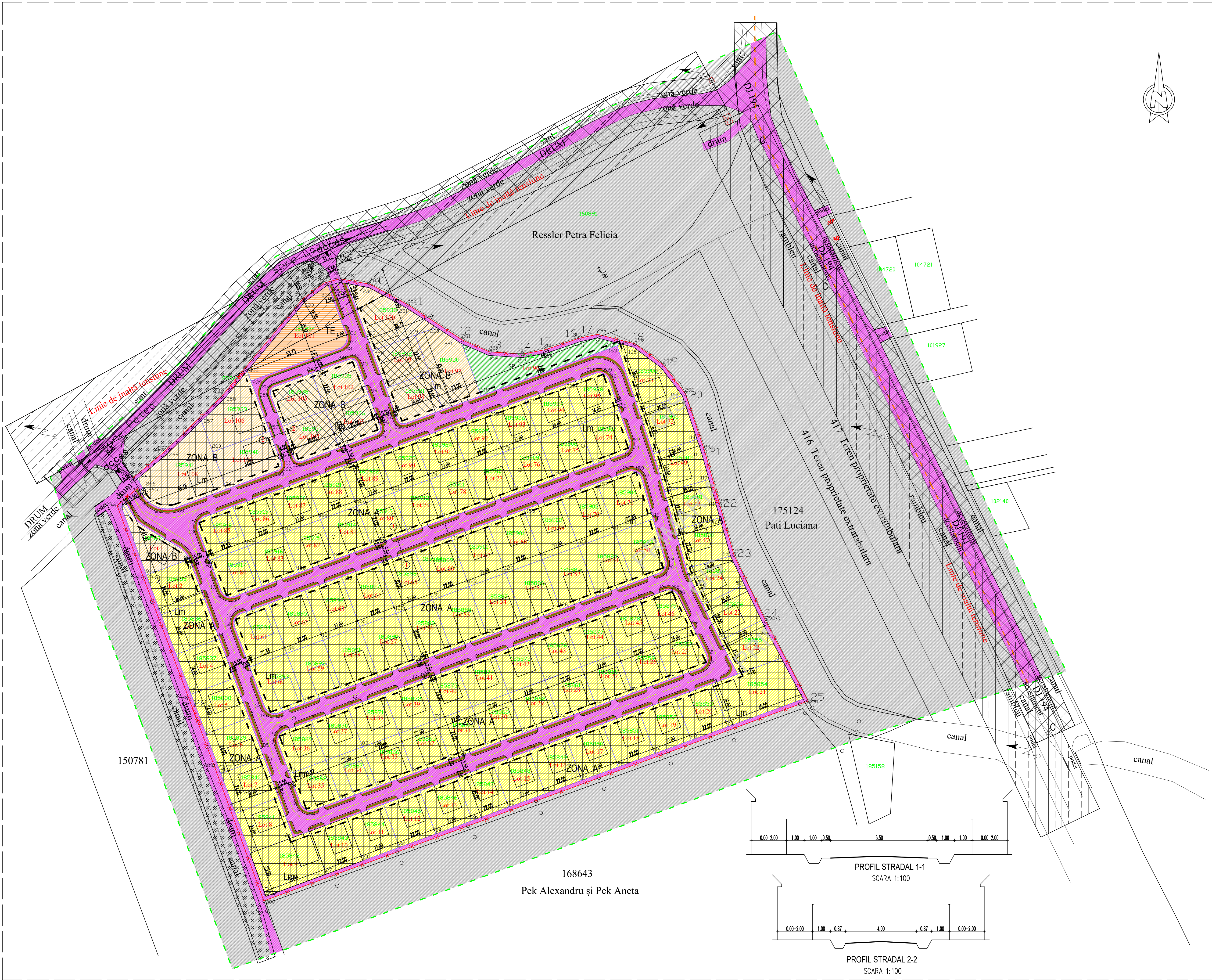




PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE P.U.Z. - LOTIZARE

TEREN PENTRU ANSAMBLU REZIDENTIAL

IN EXTRAVILAN DN 19A DRUM BOTIZ, NR. CAD. 152020, NR.CAD. 152033, JUD. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

- LEGENDA
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - x-x- LIMITA ZONEI APARTINAND BENEFICIARULUI
 - - - ALINIAMENT PROPUȘ
- ZONIFICARE
- Lm ZONA "A" DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - Lm ZONA "B" CU FUNCTIUNI COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT
 - CCr ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA / PIETONALA
 - TEREN EXTRAVILAN
 - SP ZONA SPATII VERZI (TEREN AGRICOL)
 - TE ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA
 - ZONA EDIFICABILA PENTRU ZONA "A" CU REGIM DE INALTIME P-P+1E, RESPECTIV P-P+2+M PENTRU ZONA "B"
 - ZONA DE SERVICIUL DJ
 - ZONA DE SERVICIUL E.A. 110 KV
 - ZONA DE SERVICIUL CANAL

BILANT TERITORIAL	mp	%
ZONA "A" DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	55550	64.55
ZONA "B" DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	8980	10.44
ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA / PIETONALA	19111	22.21
ZONA SPATII VERZI (TEREN AGRICOL)	1065	1.24
ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	1344	1.56
TOTAL	86050	100.00

INDICI PROPUȘI PENTRU ZONA STUDIATA

P.O.T.max = 35% Regim de inaltime maxim: P, P+M, P+1E

C.U.T.max = 1 H max comis = 10 m

H max coama = 12 m

ERYZA DESIGN S.R.L.	ELABORARE P.U.Z. - ANSAMBLU REZIDENTIAL	PR.
Mun. Satu Mare, jud. SATU MARE	INTRAVILAN SATU MARE, JUD. SATU MARE	4/2024
Tel. 0261.877.700		
SEF PROIECT arh.CSOMAI ERIKA	SCARA 1:1000	BENEFICIAR: VASVARI GHIZELA si VASVARI MOREL VASILE
PROIECTAT arh.CSOMAI ERIKA		FAZA P.U.Z.
DESENAT arh.CSOMAI ERIKA		REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
		U3