



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Proiect nr. 247/2021

**Plan urbanistic zonal
ZONA DE AGREMENT PE DRUMUL PETALELOR NR. 68,
MUN. SATU MARE, JUD. SATU MARE**

Beneficiari:

**POP VASILE OCTAVIAN MARCEL
SI
POP FLAVITA LIA**



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Plan urbanistic zonal
P.U.Z. - ZONA DE AGREMENT
PE DRUMUL PETALELOR NR. 68,
MUN. SATU MARE, JUD. SATU MARE

LISTA DE SEMNĂTURI

- **ŞEF PROIECT**

arh. Violeta Iuoraş

- **PROIECTANT**

arh. Urb.Violeta Iuoraş

Satu Mare, DEC. 2021



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Plan urbanistic zonal
P.U.Z. - ZONA DE AGREMENT
PE DRUMUL PETALELOR NR. 68,
MUN. SATU MARE, JUD. SATU MARE

MEMORIU NONTEHNIC **(Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z)**

Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :

Terenul studiat se afla in proprietatea beneficiarilor POP VASILE OCTAVIAN MARCEL SI POP FLAVIA LIA si sunt situate in intravilanul municipiului Satu Mare, judetul Satu Mare. Parcelele sunt identificate prin extrasul de cartea funciara nr.185439 avand o suprafata de 500,00 mp si extrasul de carte funciara nr. 185520 avand o suprafata de 309,00 mp.

Terenul cu nr. C.F. 185439 este situat pe drumul Luncii nr. 68 iar tereneul cu nr. C.F. 185520 este situat pe drumul Petalelor nr. 68 din Mun. Satu Mare, judetul Satu Mare si sunt libere de constructii.

Prezenta documentatie s-a intocmit pentru a studia din punct de vedere urbanistic posibilitatea de construire a unei case de vacanta pe terenurile mentinate anterior.

Obiectivul acestui studiu este realizarea :**P.U.Z. - ZONA DE AGREMENT PE DRUMUL PETALELOR NR. 68, MUN. SATU MARE, JUD. SATU MARE**

Prin prezenta documentatie beneficiarul solicita elaborarea unui PUZ in vederea amenajarii zonei de agrement privat. In vederea amenajarii zonei de agrement privat devin incidente prevederile art. 65 alin. 1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, republicata si actualizata. In absenta PUG aprobat pe teritoriile aferente a mun. Satu Mare se pot realiza constructii, lucrari tehnico-edilitare, precum si alte investitii urbane numai pe baza unei PUZ aprobat.

P.O.T. propus = 15,00 %

C.U.T. propus = 0,30

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :

- stabilirea suprafetei maxime construibile din cadrul parcelei studiată;
- asigurarea acceselor pietonale si carosabile. accesul pe parcela studiată se va face din strada Petalelor
- reglementarea distantelor fata de drumul de acces si fata de limitele laterale si posterioare a parcelelor
- asigurarea dotarilor tehnico-edilitare.

Vecinatati : - la nord – teren privat – zona de agrement
- la vest – teren privat – zona de agrement
- la sud - teren privat – zona de agrement + str. Luncii
- la est - strada Petalelor

SATU MARE
Dec. 2021

ÎNTOCMIT
arh. Violeta Iuoras