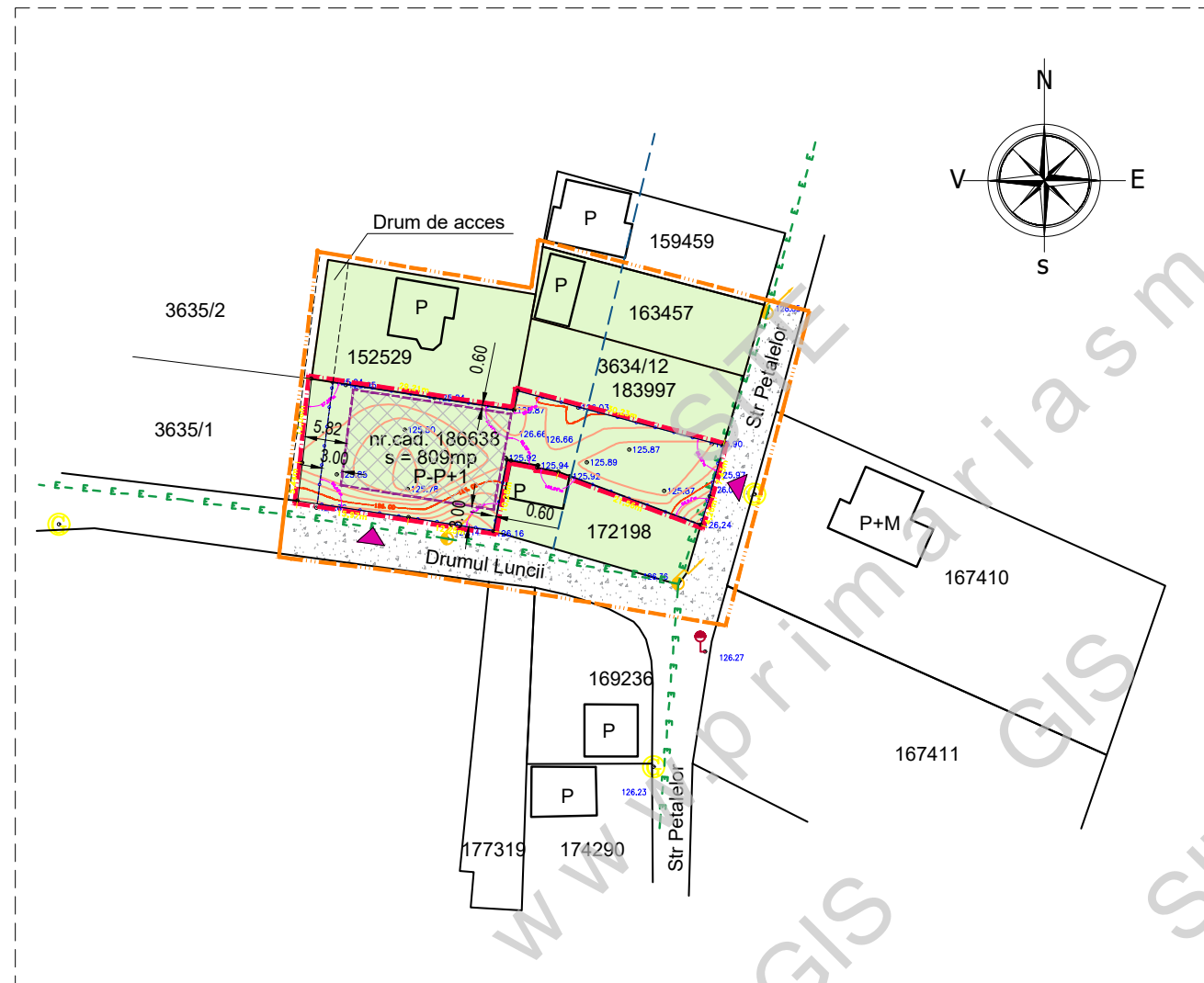


PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA DE AGREMENT
PE DRUMUL PETALELOR NR. 68,
MUN. SATU MARE, JUD. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR SI ZONA PROPU SA FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE:

- ZONA DE AGREMENT
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ALINIAMENT EXISTENT
- ACCES EXISTENT
- IMPREJMUIRE EXISTENTA
- ALINIAMENT / RETRAGERI PROPUSE
- ZONA EDIFICABILA, CU REGIM DE INALTIME P - P+1E

DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATIE CU IMBRACAMINTEA DE PIATRA

INDICI URBANISTICI PROPU SI:

P.O.T.propus = 15,00%

C.U.T.propus = 0,30

REGIM DE INALTIME DE LA (S/D)Parter - PANA LA (S/D)Parter+1Etaj

BILANT TERITORIAL PROPUS:

BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPU SA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
ZONE FUNCTIONALE				
TEREN STUDIAT	809	100 %	809	100 %
Teren arabil nereglementat	809	100%	-	-
Lm - zona de agrement din care :	-	-	809	100%
zona construabila	-	-	121	15%
amenajari exterioare: parcuri, circulatii, platforme	-	-	202	25%
spatii verzi	-	-	486	60%
TOTAL SUPRAFATA	809	100%	809	100%

ECHIPARE EDILITARA:

- STALP DE SUSTINERE L.E.A.
- L.E.A.0,4kV EXISTENT



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

beneficiar :

**POP VASILE OCTAVIAN MARCEL
SI
POP FLAVITA LIA**

nr. proiect :

247 / 2021

SEF PROIECT	NUME	SEMNETURA	scara :	titlu proiect :	faza :
	arh.IUORAS VIOLETA		1/1000	P.U.Z - ZONA DE AGREMENT PE DRUMUL PETALELOR NR. 68, MUN. SATU MARE, JUD. SATU MARE	P.U.Z.
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		data :	plansa :	nr. plansa :
DESENAT	FORIZS TUNDE		mai 2022	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	U-02