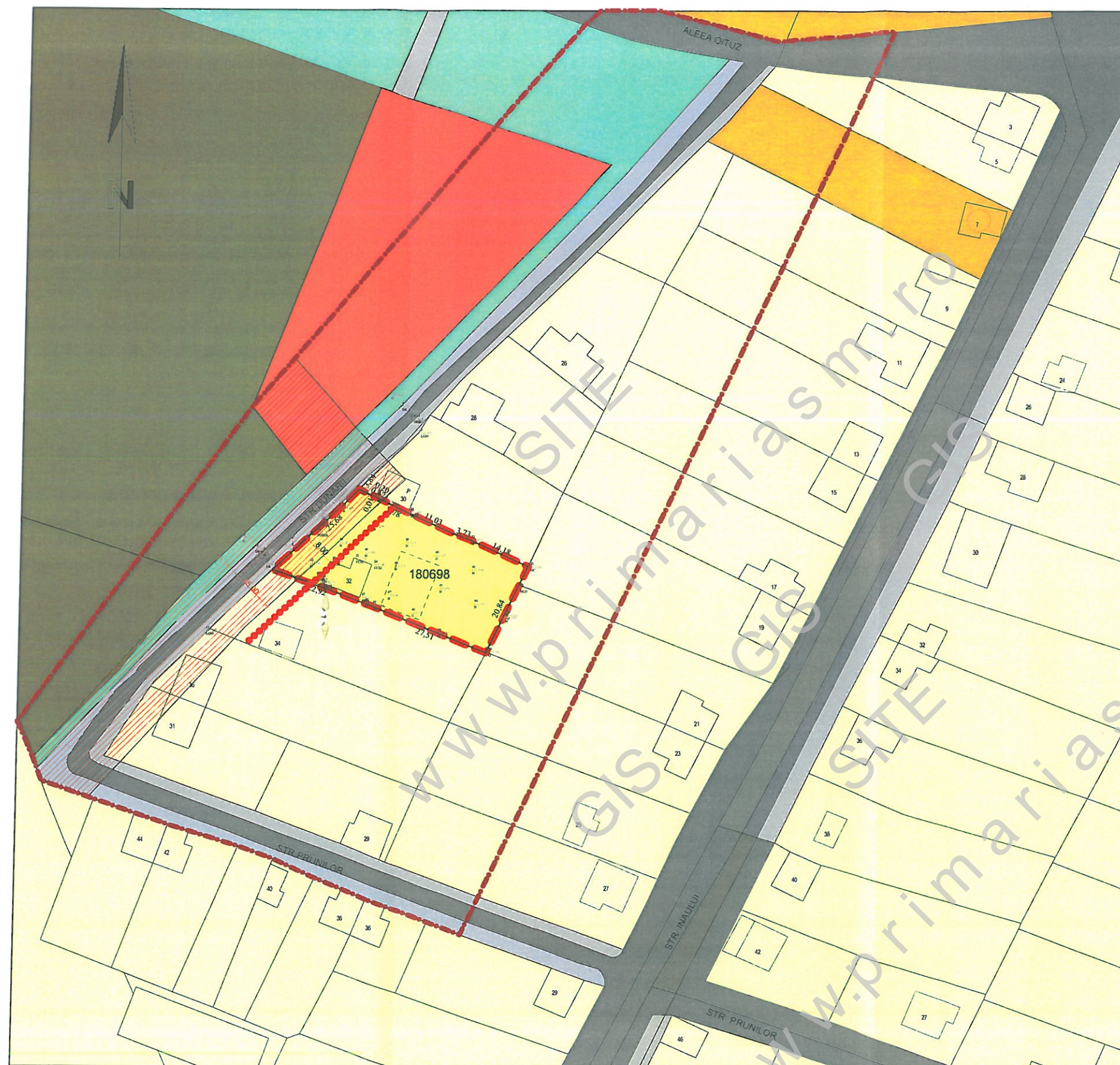




PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE LOCUINTA P+1

mun. SATU MARE, str. DUNARII, nr 32, jud. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE. ZONIFICARE

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATĂ
- LIMITE DE PROPRIETATE
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ

ZONIFICARE EXISTENTĂ

- ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME
- ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MEDIU DE INALTIME
- ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE PIETONALĂ
- ZONA INSTITUTII SERVICII
- ZONA INDUSTRIALA
- ZONA SPATII VERZI PUBLICE

ZONIFICARE PROPUȘĂ

- ZONA LOCUIRE
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA
- CONSTRUCTIE PROPUSA

BILANT TERITORIAL PROPUȘ IN ZONA REGLEMENTATA PRIN P.U.Z.

	mp	%
ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ PROPRIETATEA PRIVATA A BENEFICIARULUI	995,00	100,00
ZONA LOCUIRE - CU FUNCȚIUNI COMPATIBILE ȘI COMPLEMENTARE	298,50	35,00
ZONA SPATII VERZI ȘI LOC DE JOACĂ	348,25	35,00
ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI PIETONALA (ALEI PAVATE, TROTUARE)	293,25	24,47
PARCAJE	55,00	5,53

INDICATORI MAXIMALI PROPUȘI prin PUZ:

P.O.T. propus = 35,00 %

C.U.T. propus = 0,90

Regim de înălțime max. propus S, D, P pana la P+100

H max = +12,00 m

h cornisa max= +8,00 m

Retrageri de la aliniament min. 8.00 m

S.C. STUDIO ARHITECTURĂ LAZIN S.R.L.
SATU MARE
ORC.J30/775/2017
C.U.I.37855342

DIRECTOR arh.ALINA ROXANA LAZIN
SEF PROIECT arh.ALINA ROXANA LAZIN
PROIECTAT arh.ALINA ROXANA LAZIN

CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 - ELABORARE SI APROBARE PLAN
URBANISTIC ZONAL
mun. SATU MARE, str. DUNARII, nr.32, jud. SATU MARE
BENEFICIAR : FANTECH S.R.L.

DATA
AUGUST
2021
REGLEMENTĂRI
URBANISTICE. ZONIFICARE

PR.NR.
293/2020
PL.NR. U3
FAZA: P.U.Z.

SCARA
1: 1 000