



PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE LOCUINTA P+1

mun. SATU MARE, str. DUNARII, nr 32, jud. SATU MARE

POSSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATĂ
- LIMITE DE PROPRIETATE
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ

ZONIFICARE EXISTENTĂ

- ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME
- ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MEDIU DE INALTIME
- ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE PIETONALĂ
- ZONA INSTITUTII SERVICII
- ZONA INDUSTRIALA
- ZONA SPATII VERZI PUBLICE

- CONSTRUCTII EXISTENTE

ZONIFICARE PROPUȘĂ

- ZONA LOCUIRE
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA
- CONSTRUCTIE PROPUSA

INDICATORI MAXIMALI PROPUȘI prin PUZ:

- P.O.T. propus = 35,00 %
- C.U.T. propus = 0,90
- Regim de înălțime max. propus S, D, P pana la P+1(M)
- H max = +12,00 m
- h cornisa max= +8,00 m

- Retrageri de la aliniament min. 8.00 m



S.C. STUDIO ARHITECTURĂ LAZIN S.R.L.
SATU MARE

ORC.J30/775/2017
C.U.I.37855342

DIRECTOR	arh.ALINA ROXANA LAZIN
SEF PROIECT	arh.ALINA ROXANA LAZIN
PROIECTAT	arh.ALINA ROXANA LAZIN

**CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 - ELABORARE SI APROBARE PLAN
URBANISTIC ZONAL**
mun. SATU MARE, str. DUNARII, nr.32, jud. SATU MARE
BENEFICIAR : FANTECH S.R.L.

DATA	POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA
AUGUST 2021	

**PR.NR.
293/2020**
PL.NR. U6
FAZA: P.U.Z.

SCARA
1: 1 000