




**PLAN URBANISTIC ZONAL
- ZONĂ MIXTĂ PENTRU ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
ȘI SERVICII**

mun. SATU MARE, str. ENERGIEI, nr.cad. 176390,177373, jud. SATU MARE







REGLEMENTĂRI URBANISTICE. ZONIFICARE

LEGENDĂ


LIMITE

-  LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
-  LIMITE DE PROPRIETATE
-  LIMITĂ ZONĂ REGLEMENTATĂ PRIN PUZ


ZONIFICARE EXISTENTĂ

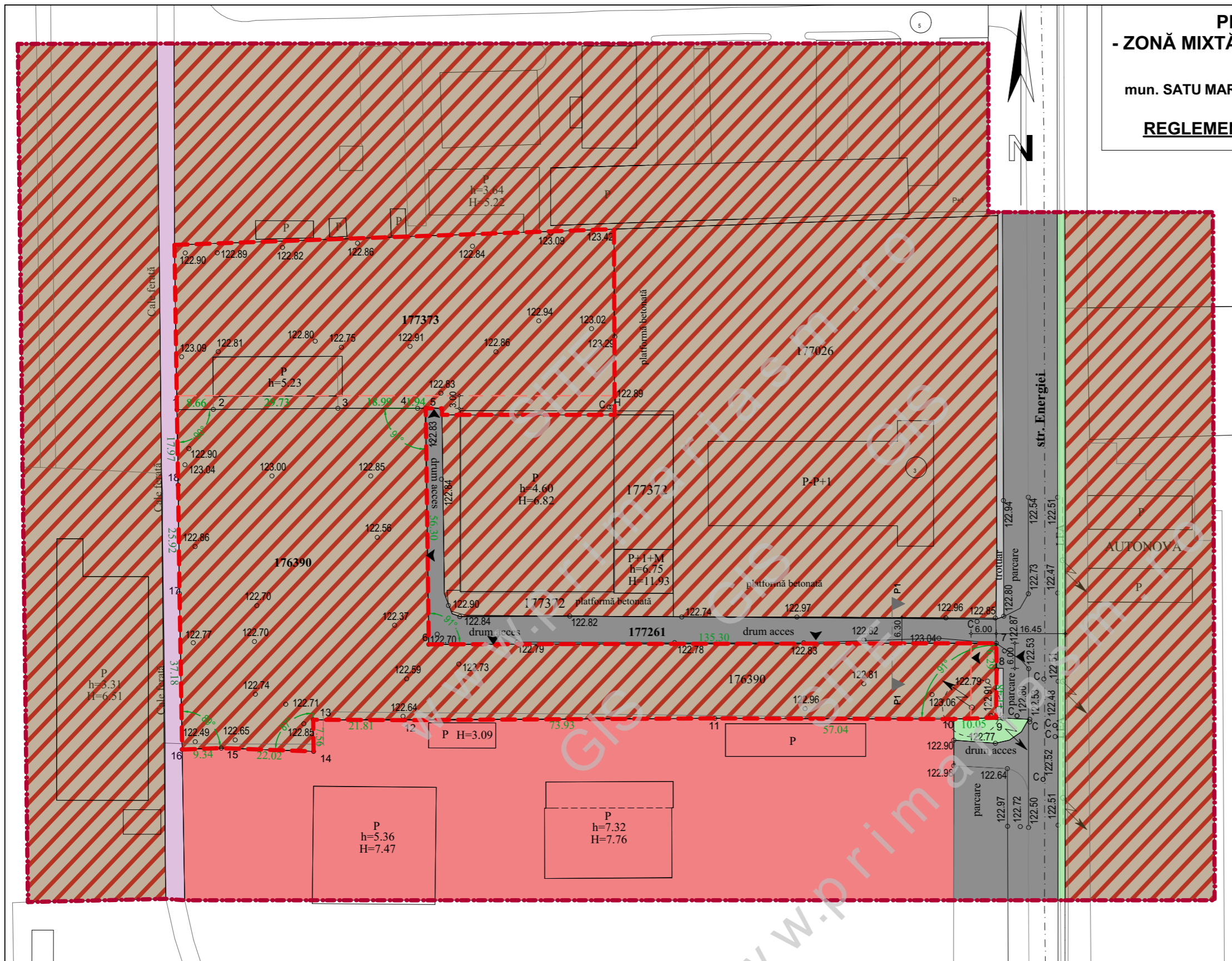
-  ZONĂ INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
-  ZONĂ MIXTĂ PENTRU ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ȘI SERVICII
-  ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
-  ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE PIETONALĂ
-  ZONĂ SPAȚII VERZI PUBLICE
-  ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ

ZONIFICARE PROPUȘĂ

-  ZONĂ MIXTĂ PENTRU ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ȘI SERVICII

INDICATORI MAXIMALI PROPUȘI prin PUZ:

- P.O.T. propus = 60,00 %
- C.U.T. propus = 1,20
- Regim de înălțime max. propus S, D, P pana la P+1E
- H max = +16,00 m
- h cornisa max= +12,00 m
-  retragere de la aliniament 13,00 m respectiv 3.00 m



BILANT TERITORIAL REGLEMENTAT PRIN P.U.Z.

	mp	%
ZONĂ MIXTĂ PENTRU ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ȘI SERVICII (UI, IS, Te, Sp)	6 833,40	60,00
ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI PIETONALĂ, PARCAJE (CR)	2 277,80	20,00
ZONĂ SPAȚII VERZI	2 277,80	20,00
ZONĂ RELEMENTATĂ PRIN PUZ	11 389,00	100,00

S.C. STUDIO ARHITECTURĂ LAZIN S.R.L.
SATU MARE
ORC.J30/775/2017
C.U.I.37855342

DIRECTOR	arh.ALINA ROXANA LAZIN
SEF PROIECT	arh.ALINA ROXANA LAZIN
PROIECTAT	arh.ALINA ROXANA LAZIN

PLAN URBANISTIC ZONAL
- ZONA MIXTA PENTRU ACTIVITATI PRODUCTIVE SI SERVICII
mun. SATU MARE, str. ENERGIEI, nr.cad. 176390,177373, jud. SATU MARE
BENEFICIAR : S.C. ANCORA S.R.L., S.C. RAMACO FLY S.R.L.

DATA	Noiembrie 2021	REGLEMENTĂRI URBANISTICE. ZONIFICARE

PR.NR. 367/2021
PL.NR.U3
FAZA: P.U.Z.
SCARA
1: 1 000